

**LOMBARD INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE**  
Felügyeleti (MNB) engedély száma: I-1349/2003  
Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre  
PLAI/2010.05.31.

A Lombard Lízing Zrt. elnevezése 2021. június 01. napjával AxFina Hungary Zrt-re, a Lombard Lízing Csoport elnevezése AxFina Hungary Csoportra, honlapjának címe pedig [www.axfina.hu](http://www.axfina.hu) címre változott.

Kiegészítés hatályos: 2022. július 01. napjától.

**LOMBARD INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE**  
**Felügyeleti (MNB) engedély száma: I-1349/2003**  
**Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre**  
**PLAI/2010.05.31.**

Tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendeletének (EU Általános Adatvédelmi rendelete, GDPR) 2018.05.25. napjával történő kötelező alkalmazására, valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII törvény (Info.tv.) ezzel összefüggő módosítására, a fogyasztókkal kötött szerződések Üzletszabályzatának „Adatvédelem, adatkezelés”-re vonatkozó fejezete 2018.05.25. napjával kiegészül a Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatójával.

A Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatója elérhető a Társaság [www.lombard.hu](http://www.lombard.hu) weboldalán és ügyfélszolgálatán, illetve annak másolati példánya igényelhető a Társaság ügyfélszolgálatán keresztül.

**LOMBARD INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**  
Felügyeleti (MNB) engedély száma: I-1349/2003  
Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre  
PLAI/2010.05.31.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti jogkörében eljárva áttekintette a Társaság jelen Üzletszabályzatát és felhívta a Társaságot, hogy álláspontja szerint mely üzletszabályzati pontok módosítása szükséges a fogyasztók érdekeire figyelemmel. A Társaság az MNB által javasolt üzletszabályzati pontokat felülvizsgálta, és az MNB-vel folytatott egyeztetést követően a jelen Üzletszabályzatot 2016. május 23. napjával az alábbiak szerint módosítja.

**Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:**

**V./1.**

„A Lízingbeadó jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Lízingbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadók személyükkel kapcsolatban kezelnek.”

**V./3.**

„A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Lízingszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a lízingszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.”

**V./4.**

„Az adatkezelés időtartama: a Lízingbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadók – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.”

**V./5.**

„A Lízingbeadó az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.”

**V./6.**

„Lízingbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.”

**IX./3.**

„Amennyiben a Lízingbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a Lízingbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a Lízingtárgyat azonnal birtokba venni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig.”

**IX./4. f.)**

„A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.”

**IX./4. g.)**

„A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő gazdálkodási körülményeiben, vagy vagyonában olyan változás állt be, amely a Lízingbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.”

**XIV./5.**

„A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Lízingbeadó postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.”

**Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:**

**II./35. pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint**

Ahol az Üzletszabályzat a Lízingbevevővel szembeni díjak, költségek felszámításáról rendelkezik, ott a Lízingbeadó kizárólag azon díjak, költségek Lízingbevevő általi megtérítésére jogosult – értelemszerűen azok tényleges felmerülése esetén-, amelyek a Hirdetményekben felsorolásra és tételesen meghatározásra kerültek.

**III./A/1.d.) pontjában szereplő képlet magyarázata kiegészítésre kerül:**

H:  $t_i$  időpontban fennálló kamatalap\*

**\*Fennálló kamatalap:** Lízingdíj induló tőkerésze csökkentve a lízingdíjakban megfizetett tőkerészek összegével és növelve a megszolgált, de még meg nem fizetett kamattal, amennyiben az ügyféllel szerződött havi lízingdíjak összege miatt a már megszolgált kamatot a havi lízingdíj összege nem fedezi.

**IV./1.**

A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott ingatlant (továbbiakban: Lízingtárgyat) a Lízingbevevő által kijelölt Eladótól megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Lízingbevevőnek lízingbe adni feltéve, hogy a Lízingbevevő az első lízingdíj, hitelminősítési díj fizetési kötelezettségét teljesítette, valamint a Lízingbeadó által meghatározott biztosítékokat és a Lízingbeadó által a Finanszírozási kérelmen tételesen felsorolt dokumentumokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta, valamint a Tájékoztató ajánlatban foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek.

**IV./6.**

A Lízingbeadó a Lízingtárgyat, valamint az Egyedi Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Lízingbevevő minden olyan adatát átadni, amelynek kezelésére a Lízingszerződés értelmében jogosult és szükséges ahhoz, hogy a harmadik fél az átruházott jogait érvényesítse, illetve kötelezettségeit teljesítse, vagy a jogi biztosítékok érvényesíthetőek legyenek - ez azonban a Lízingbevevő jogait nem csorbíthatja.

**VIII./2. c.**

Az ügyfél az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig köteles érvényes biztosítást fenntartani kivéve, ha a felek egyedileg, írásban és kifejezetten ettől eltérően állapodtak meg. Erre való tekintettel a Lízingbevevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Biztosító a Lízingbeadót haladéktalanul értesíti.

**VIII./7.**

A biztosítást a Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig kizárólag akkor mondhatja fel, ha azzal egyidejűleg másik biztosítónál a jelen üzletszabályzat biztosításra vonatkozó feltételeit kielégítő, érvényes biztosítást köt, vagy a Lízingbeadóval egyedi megállapodást kötött a jelen fejezetben foglaltak szerint.

**IX./1. pontból törlésre kerül**

„az egyéb követelmények teljesítésével” kikötés, így a pont szövegezése az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a hitelminősítési díj megfizetésével, a Lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, illetve a Lízingtárgy birtokba vételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Lízingbeadónak a Lízingtárgy szerződésszerinti ára 12%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Lízingbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Lízingbeadó jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.

**IX./4. c.**

Amennyiben az Egyedi lízingszerződést biztosító fedezetek (a Lízingtárgy, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke – a szokásos amortizációt meghaladó mértékben - csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó írásbeli felszólítására sem biztosít más, az eredeti fedezetnek megfelelő értékű és típusú új biztosítékot.

**X./4.**

A Lízingbeadó az elszámolást az elszámolás értéknapjától számított 30 napon belül köteles elkészíteni és azt a Lízingbevevőnek megküldeni. Az elszámolás értéknapja és az elszámolást követően fennmaradó tartozás megfizetésére megadott fizetési határidő között a Lízingbevevő fennmaradó tartozása után a Lízingbeadó késedelmi kamatot nem jogosult felszámítani.

#### XIV./4.

A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál, ellenkező bizonyításig, a Lízingbeadó könyveit tekintik irányadónak.

### A XIII. fejezet módosításra kerül az alábbiak szerint:

#### **XIII. Adatvédelem, adatkezelés**

##### 1. Általános rendelkezések

A Lízingbeadó a természetes személy Lízingbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek, továbbá a nem természetes személy Lízingbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek képviselőinek (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Érintett) a személyes adatait, illetve az Érintettre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat az alábbiak szerint kezeli.

A Lízingbeadó az Érintett személyes adatait Infotv. rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Érintett a Lízingbeadóval történő bármely kapcsolatfelvétel, szerződéskötés vagy annak egyértelmű kezdeményezése esetén kifejezett hozzájárulását adja az alábbiak szerinti adatkezelésekhez. A Lízingbeadó az Érintettek részére a nyilvános Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban ad tájékoztatást az adatkezelés részleteiről. A személyes adatok kezelésére az alábbi esetekben kerül sor:

- a. A személyes adat kezeléséhez az Érintett – vagy az a természetes személy, akire az adat vonatkozik – hozzájárul. Amennyiben az Érintett harmadik személy adatait bocsátja a Lízingbeadó rendelkezésére, köteles gondoskodni e harmadik személy hozzájárulásáról. Az Érintett a hozzájárulását megadja azzal is, ha a szerződésben meghatározott adatkezelések ismeretében a Lízingbeadóval szerződést köt. Az Érintett hozzájárulását vélelmezni kell az Érintett kérelmére indult ügyekben (így különösen szerződéskötés kezdeményezése, jogviszony módosítása vagy megszüntetése esetén) az általa megadott személyes adatok tekintetében.
- b. A személyes adat kezelésére törvény felhatalmazást ad, vagy egyébként az adatok kezelését jogszabály elrendeli.
- c. A Lízingbeadó az Érintett hozzájárulása nélkül is kezelhet személyes adatot, ha a hozzájárulás beszerzése lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése a Lízingbeadóra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Lízingbeadó, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
- d. A Lízingbeadó törvény eltérő rendelkezésének hiányában, az Érintett külön hozzájárulása nélkül, valamint a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat, ha a személyes adat felvételére az Érintett hozzájárulásával került sor és az adatok kezelése a Lízingbeadóra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Lízingbeadó, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

##### 2. Az adatok kezelésének célja:

- a. A Lízingbeadóval kötött szerződés előkészítése, megkötése és végrehajtása,
- b. az erre vonatkozó külön hozzájárulás esetén a Lízingbeadó és a Lombard Lízing Csoport tagjai által történő, közvetlen üzletszerzési, piackutatási célú megkeresés (levélben, telefonon vagy egyéb, elektronikus és más formájú kommunikációs eszközökön keresztül),
- c. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai közvetlenül mérhessék fel az igényeket azok magasabb szintű kielégítése érdekében (statisztika készítés),
- d. kockázatkezelés (elemzés, értékelés, mérséklés valamint a prudens működés, kockázatvállalási és tőkemegfelelési előírások betartása),
- e. a Lombard Lízing Csoport által nyújtott termékekkel, szolgáltatásokkal kapcsolatos visszaélések megelőzése, kivizsgálása, feltárása,
- f. a Lombard Lízing Csoport tagjai jogi kötelezettségeinek teljesítése, jogos érdekeinek érvényesítése, így különösen a pénzmosás és terrorizmus finanszírozás elleni, továbbá a Lombard Lízing Csoport tagjai által nyújtott pénzügyi, biztosításközvetítői jogszabályokban írt kötelezettségek teljesítése,
- g. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai a követeléseiket egységes behajtási eljárással érvényesíthessék és az egymással szembeni esetleges elszámolási kötelezettségük érvényesítését elősegítsék,
- h. a szerződés megszűnését követően a szerződésből származó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése, így különösen a szerződésen alapuló igények érvényesítése.

3. Az adatok kezelésének időtartama:

Az adatkezelés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Lizingbeveővel létesített azon jogviszony megszűnésétől számított 10 évig tart, amely jogviszony kapcsán a Lizingbeadó, illetve a Lombard Lizing Csoport a személyes adatokat kezeli. Az adatkezelő az adatokat törli, ha nyilvánvaló, hogy az adatok felhasználására a jövőben nem kerül sor.

4. Adatátadás a Lombard Lizing Csoport tagjai részére:

Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Lizingbeadó a Lombard Lizing Csoport tagjai részére továbbítsa, és e körben felmenti a Lizingbeadót a titoktartási kötelezettsége alól. Az Érintett hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az adatait a Lombard Lizing Csoport tagjai kezeljék. Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Lombard Lizing Csoport más tagjai által kezelt adatait a Lizingbeadó átvegye és kezelje, és e körben felmenti az adatkezelőt a titoktartási kötelezettsége alól.

A Lombard Lizing Csoport tagjai: Lizingbeadó leányvállalatai és anyavállalata és anyavállalatának tulajdonosi köre.

A hozzájárulás kiterjed a Lombard Lizing Csoport azon tagjai felé történő adattovábbításra, amelyek székhelye, telephelye, a tényleges adatkezelés helye az Európai Unió valamely tagállamában található. Az adattovábbításra kizárólag a fenti célokból, indokolt esetben kerülhet sor, és arról a Lizingbeadó az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az adatokat átvevő csak az adattovábbítás céljával összefüggésben használhatja fel az adatokat, és azokat harmadik személyek részére nem továbbítja. A Lizingbeadó gondoskodik arról, hogy az adatbiztonság követelménye és a jogszabályi adatkezelés feltételei az adatokat átvevőnél is biztosítva legyenek. Az Érintett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lizingbeadó részére olyan megbízást ad, amely alapján szükséges az adatok továbbítása, a Lizingbeadó az adatokat a megbízás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig továbbíthatja, ebben a körben a Lizingbeadó részére a titoktartási kötelezettség alól felmentést ad. A Lizingbeadó jogosult adatfeldolgozó igénybe vételére, az adatfeldolgozók személyéről a Lizingbeadó az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az Érintett hozzájárulása valamennyi, a jelen pontban meghatározott célokhoz szükséges adatkezelési műveletre kiterjed. A Lizingbeadó és a Lombard Lizing Csoport adatokat átvevő tagjai gondoskodnak az adatok biztonságáról, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás és nyilvánosságra hozás, törlés vagy megsemmisítés, továbbá a véletlen sérülés, megsemmisülés, az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás elkerülésének biztosításáról.

5. Adatátadás harmadik felek részére

A Lizingbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni, illetve a Lizingbeadó által nyújtott szolgáltatásokat szabályozó jogszabályok alapján az ott meghatározott esetekben a személyes adatokat harmadik felek részére továbbítja. Erről az Érintett kérésére a Lizingbeadó további részletes tájékoztatást ad; emellett az adatok kezelésével kapcsolatos valamennyi információ elérhető a Lizingbeadó Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában, amely nyilvánosan hozzáférhető.

Az Érintett felhatalmazza a Lizingbeadót, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Lizingbeadó szolgáltatásainak nyújtásához szükséges és igénybe vett, a Lizingbeadóval és/vagy a Lombard Lizing Csoport tagvállalatával szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítői, nyomdászai, feldolgozói, a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, a kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások, a fogyasztói, illetve Lombard részére ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, illetve egyéb megbízottjai és képviselői részére, akár külföldre is kiszolgáltassa, és felmenti a Lizingbeadót az alól, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa. Külföldre történő adattovábbítás esetén a Lizingbeadó biztosítja, hogy a külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek. Az adatátadásra az irányadó törvények rendelkezéseinek betartása mellett, kiszervezési, közvetítési, adatfeldolgozási szerződés alapján kerülhet sor.

Az Érintett írásbeli kérésére a Lizingbeadó minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Érintettel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Érintett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Lizingbeadó azon biztosítótársaság részére, amellyel az Érintett a Lizingtárgyra megkötötte az előírt Biztosítást, valamint e biztosítótársaság a Lizingbeadó részére a Lizingszerződésre, a Biztosítéki szerződésre, a Biztosításra vagy az Érintettre vonatkozó, egyébként üzleti titoknak, biztosítási titoknak vagy személyes adatnak minősülő azon információkat és/vagy adatokat, amelyek a biztosítási szolgáltatással összefüggnek (Érintett személyes adatai, a Lizingtárgy adatai, a Lizingszerződés, a Biztosítéki szerződés vagy a Biztosítás megkötésének, módosításának, átvállalásának vagy bármilyen okból történő megszűnésének ténye és időpontja, a Lizingszerződés futamideje, a Lizingszerződés devizaneme, a fizetendő lízingdíj, a lízingdíj esedékessége, a Lizingbeadó mindenkor aktuális tőkeintézkedése, a biztosítási szolgáltatás kezdete és vége, a biztosítási szolgáltatás díja) adatkezelés – ideértve az adatkezelések összekapcsolását is – és nyilvántartás céljára kiszolgáltassa, e körben az Érintett felmenti a Lizingbeadót és az érintett biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettségük alól. Az adattovábbítás és adatkezelés célja a Lizingszerződés, a Biztosítéki szerződés valamint a biztosítási szolgáltatások teljesítésének és a Lizingtárgyban okozott esetleges károk megfelelő nyilvántartásának elősegítése.

Amennyiben a Lízingbevevő, az Egyetemleges kötelezett, az Egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy adatait bocsátja a Lízingbeadó rendelkezésére, köteles gondoskodni arról, hogy ezen természetes személy hozzájárulása rendelkezésre álljon. A hozzájárulás meglétéért és megfelelőségéért az adatot átadó személy felel.

6. Automatizált adatfeldolgozás

Az Érintett felhatalmazza a Lízingbeadót a személyes adatainak, valamint banktitoknak, értékpapírtitoknak vagy üzleti titoknak minősülő adatainak automatizált adatfeldolgozással történő értékelésére, és az automatizált adatfeldolgozás útján történő döntéshozatalra. Az ilyen jellegű döntéshozatalra törvény felhatalmazása esetén, valamint akkor kerülhet sor, ha a Lízingbeadó a döntést az Érintett által kezdeményezett szerződés megkötése vagy teljesítése során hozza.

7. Adatellenőrzés, hangfelvétel

Az Érintett elfogadja, hogy a Lízingbeadó jogosult az Érintettől a szerződésekben foglalt szolgáltatások ellátása, az Érintett kötelezettségeinek ellenőrzése, a Lízingbeadó vállalásainak teljesítése céljából az Érintett személyi, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat akár elektronikus úton vagy telefonon bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.

Az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a személyazonosításra használt okmányok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal adatszolgáltatása alapján ellenőrizze a közölt személyes adatokat, okmányokat, illetve a nyilvántartásból való esetleges kikerülés okát és idejét. Amennyiben az Érintett a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § (1) alapján adatleltári jogát érvényesítette, úgy a Lízingbeadóval kötött bármely szerződés esetén úgy kell tekinteni, hogy a szerződés megkötésével eseti engedélyt adott a tilalommal érintett adatok kiadására is. Az Érintett elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a telefonon megbízást adó, vagy a Lízingbeadóval telefonon kapcsolatot felvevő Lízingbevevővel, Egyetemleges kötelezettel, Egyéb biztosítékot nyújtóval folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Lízingbeadó által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt panaszkezelési, igényérvényesítési, elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni. Az Érintett tudomásul veszi, hogy az itt meghatározottakhoz a Ptk. szerinti hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megadottak tekintendő azzal, hogy a telefonbeszélgetés megkezdésekor a Hitelező a hangfelvétel készítésére és tárolására az Érintett figyelmét kifejezetten felhívja, és az Érintett azt kifejezett nyilatkozatával, vagy a telefonbeszélgetés folytatásával tudomásul veszi. A hangfelvételek tárolására a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A jelen fejezetben nem szabályozott kérdésekben a Lombard Lízing Csoport külső jogi és adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, amely megtalálható a [www.lombard.hu](http://www.lombard.hu) weboldalon.

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása az MNB, mint Felügyeleti szerv észrevételei alapján a fogyasztók érdekeit szolgáló szerződési feltételek módosítását tartalmazza, így az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

**LOMBARD INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**  
**Felügyeleti (MNB) engedély száma: I-1349/2003**  
**Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre**  
**PLAI/2010.05.31.**

I.

**A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvénynek való megfelelés miatti módosítások:**

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2015. február 01. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lombard Lízing Zrt. 2015. február 01. napjával a törvényi változásoknak megfelelően az alábbiak szerint módosította Üzletszabályzatát. Az Üzletszabályzat módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé vált. **Az alábbi módosítások kizárólag olyan fogyasztói szerződésekre vonatkoznak,** amelyek 2004. május 01. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jöttek létre és a módosítás napján még hatályosak.

**Az Üzletszabályzat II. fejezete „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:**

**Fogyasztó:** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

**Lízingdíj tőkerésze:** magában foglalja a tőketartozást, a tőkére számított ÁFA-t és a regisztrációs adót.

**Ügyleti kamat:** a Lízingbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes lízingdíj kamatrésze, ami nem más, mint az összes lízingdíj és a lízingdíj tőkerészének különbözete. A Lízingszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlához kötött, a kamatfelár a Lízingszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

**Ügyleti kamatláb:** a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

**Referencia-kamatláb:** a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az egyedi lízingszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.

**Kamatfelár:** a referencia-kamatlábon felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

**Rendszeres díj esedékességének a napja:** az Egyedi lízingszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont

**Árfolyam:** ahol az Üzletszabályzat Lombard saját deviza eladási – korábban MTB deviza - árfolyamra hivatkozik, helyette a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza árfolyamot kell érteni.

**Az Üzletszabályzat III. fejezete „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:**

**III. Referencia kamatláb és kamatfelár változása**

**A) Referencia kamatláb változásának követése**

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

a. Referencia kamatláb:

- Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).
- Amennyiben a mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).

b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.



- c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi lízingszerződésben meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő (1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatláb periódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg pontosan a referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a rendszeres díjesedékesség napjára esik.
- d. A referencia kamatlábváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Lízingdíjakban az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

$K_i$ :  $t_i$  időpontban számított kamat

$H_i$ :  $t_i$  időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

$r_i$ :  $t_i$  adott kamatláb periódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

$t_{i-1}$ : a  $t_i$  időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

$t_i$ : a kamatszámítás értéknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a Lízingszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Lízingbeadó a referencia kamatlábváltozásból eredő kamatlábváltozást a még nem esedékes lízingdíjakban jogosult és köteles a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő lízingdíjak emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a lízingdíj referencia kamat változása miatti módosulásáról a Lízingbevevő kellő időben értesüljön a Lízingbeadó az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatlábváltozást a kamatláb periódust követő első hónapban a Lízingbeadó úgy érvényesíti, hogy a lízingdíj összegének megváltoztatása nélkül a lízingdíjban a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
  - b. a havi lízingdíjak a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Lízingbeadó a referencia-kamatláb változásból eredő lízingdíjak változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Lízingbevevőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

## B) Lízingszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Lízingbeadó újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

## Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló IX. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

9. A Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Lízingbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Lízingbevevőt a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
10. A Lízingbeadó a lízingszerződés felmondását a Lízingbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
11. A Lízingbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Lízingszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a törvényi változások által kötelezően előírt szerződési feltételek változását jelenti, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

## II.

### **A Kúria döntésének megfelelő módosítások:**

A Kúria Gfv. VII.30.112/2015/5 sz. ítélete alapján - amely három már hatályon kívül helyezett Üzletszabályzat vonatkozásában mondta ki bizonyos rendelkezések érvénytelenségét - a Lombard Lízing Zrt. jelen Üzletszabályzatot a **fogyasztónak minősülő ügyfelekre kiterjedő** hatállyal 2015. október 01. napjával az alábbiak szerint módosítja.

### **Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:**

#### **IV. fejezet alábbi 9. pontja:**

„Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét úgy az elszámolás sorrendjét a Lízingbeadó jogosult meghatározni.”

#### **IV. fejezet alábbi 11. pontja:**

„A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.”

#### **VI. fejezet alábbi 1. h.) pontja:**

„A Lízingbevevő felmenti a Lízingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lízingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.”

#### **IX. fejezet alábbi 4.b.) pontja:**

„Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik anélkül, hogy a Lízingbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.”

#### **IX. fejezet alábbi 4.d.) pontja:**

„A Lízingbevevő ellen végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Lízingbevevő saját maga ellen csőd-eljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.”

#### **IX. fejezet alábbi 4.e.) pontja:**

„A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti, vagy a vagyonára vezetett végrehajtás sikertelen marad.”

#### **X. fejezet alábbi 1.b.) pont második mondata:**

„Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.”

#### **XII. fejezet alábbi 4. pontja:**

„Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lízingbeadó jogosult az esedékessé vált lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-et, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.”

### **Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:**

#### **II. fejezet alábbi 35. pontja:**

„**Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Lízingbeadó a hatályos hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján ([www.lombard.hu](http://www.lombard.hu)) elérhetővé teszi.”

**VI. fejezet alábbi 5. pontja:**

„A Lízingbevevő a lízingszerződést nem mondhatja fel, kivéve ahol az Üzletszabályzat vagy jogszabály ettől eltérő rendelkezését tartalmaz.”

**IX. fejezet alábbi 4.a.) pontja:**

„Ha a Lízingbevevő a lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a lízingdíjnak megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, majd a Lízingbeadó ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.”

**IX. fejezet alábbi 4.h.) pontja:**

„Ha a Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződésszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alóli mentesülését eredményezi.”

**IX. fejezet alábbi 6.) pontja:**

„Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó, a Lízingbevevő együttműködése esetén, a lízingtárgyat - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja útján - birtokba veheti, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A fenti esetben a Lízingbevevő köteles túrni a Lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a Kúria döntése alapján tisztességtelennek minősített szerződési feltételeket módosítja, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

**LOMBARD INGATLAN ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ÜZLETSZABÁLYZATA**  
**PSZÁF engedély száma:I-1349/2003**

**Lakossági és Vállalati ingatlanlízing tevékenységre**  
**PLAI/2010.05.31.**

**Preambulum**

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

**I. Üzletszabályzat hatálya**

**Az Üzletszabályzat hatálya 2010.12.13. napjától nem terjed ki lakáscélú pénzügyi lízingszerződésekre**, azaz olyan pénzügyi lízingszerződésekre, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

**II. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak**

- A Lízingszerződés:** A Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény hatálya alá tartozó olyan pénzügyi lízingszerződés, amellyel a futamidő lejártakor a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.  
A Lízingszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi lízingszerződés együttesen határozzák meg.
- Finanszírozási kérelem:** A Lízingbevevő által aláírt és a Lízingbeadóhoz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Lízingbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
- Engedély:** Az a Lízingbeadó által kiállított okirat, amelyben a Lízingbeadó a Finanszírozási Kérelem, illetve a Lízingbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi lízingszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén a Visszaigazolás tartalmazza az egyedi lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyonbiztosítás létrejöttének a Lízingbeadó által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
- Egyedi lízingszerződés:** A Lízingbeadó és a Lízingbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, melyben a Felek meghatározzák - különösen - a szerződés tárgyát, futamidejét, hitelminősítési díjat, szerződéskötési díjat, a szerződéskötés adminisztrációs díját, az egyes lízingdíjak összegét, esedékességének időpontját, a Mértékadó devizanemet és minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
- A Lízingszerződés létrejötte:** A Lízingszerződés a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között az Egyedi lízingszerződés aláírásával jön létre.
- Tulajdonjog:** A Lízingtárgy tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbevevő a tulajdonjogot a futamidő lejártával szerzi meg, feltéve, hogy a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
- Lízingtárgy:** Az a Lízingbevevő által kiválasztott ingatlan, amelyet a Lízingbevevő által megjelölt Eladótól, a Lízingbevevő kockázatára és felelősségére a Lízingbeadó megvásárol.
- Lízingtárgy vételár kifizetésének napja:** az a nap, amely napon a Lízingbeadó visszavonhatatlan banki átutalási megbízást ad a bankszámlájára a vételár összegének átutalására.
- Futamidő:** A Lízingtárgy vételára kifizetésének napjától az utolsó Lízingdíj, illetve a maradványérték esedékességéig terjedő időtartam.
- Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
- Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Lízingbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.

12. **Vételár:** Az adásvételi szerződésben kikötött azon összeg, amelyet a Lizingbeadó az Eladónak a Lizingtárgy tulajdonjogának megszerzéséért köteles fizetni. A vételár az ÁFA törvény rendelkezéseitől függően tartalmazhatja az általános forgalmi adó összegét is.
13. **Lizingdíj:** A Lizingdíj magában foglalja a Lizingbevevő tőketartozását, és a tőkére számított ÁFA-t, valamint a kamatot.
14. **Tőketartozás:** Magában foglalja a Lizingtárgy adásvételi szerződésben kikötött nettó vételárát, valamint az ingatlan Lizingbevevő részére történő birtokba adásáig felmerülő valamennyi olyan költséget, ami az adásvételi szerződés, a Lízingszerződés, illetve az egyéb kiegészítő szerződések megkötéséhez kapcsolódik, beleértve a mindenkor hatályos illeték törvény szerint fizetendő illetékek és eljárási költségek összegét is (továbbiakban: egyéb költségek).  
Az egyéb költségek jogcímenkénti tételes felsorolását az Egyedi lízingszerződés tartalmazza. Azon egyéb költségeket, melyek jogcímenként tételesen nem kerülnek az Egyedi lízingszerződésben megjelölésre, a Lizingbevevő saját maga köteles viselni és azt közvetlenül a költség jogosultjának megfizetni.
15. **Esedékességi nap:** Az Egyedi lízingszerződésben megjelölt fizetési határidő. A Lizingbevevő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a lízingdíj összege jóváírásra kerül a Lizingbeadó bankszámláján.
16. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltozás I.-re és a Árfolyamváltozás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
17. **Kalkulációs kamatláb:** A Kalkulációs kamatláb az 1 hónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) + 4%.
18. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam
19. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama a lízingtárgy vételára kifizetésének napját követő második banki napon.
20. **Mértékadó lízingdíj:** A Mértékadó lízingdíj a Lizingbevevő folytatólagos lízingdíj fizetési kötelezettségei közül a legalacsonyabb összegű lízingdíj, de lakossági lízing esetében legalább 15.000 Ft, vállalati lízing esetén legalább 50.000 Ft.
21. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a Mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
22. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a Mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank, mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl.: pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
23. **Árfolyamváltozás:**
  - a) Árfolyamváltozás I.: A Mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:  
Árfolyamváltozás I. = fizetési kötelezettség × ((fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - b) Árfolyamváltozás II.: A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt - kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
24. **Szakértői értébecslői díj:** A Lizingbevevő által kezdeményezett Finanszírozási kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értébecslésének megtörténte után a Lizingbeadó a befizetett értébecslési díjat a lízingkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza a Lizingbevevőnek.
25. **Hitelminősítési díj:** A Lizingbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek a finanszírozási kérelemben határozzák meg. A Lizingbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Lizingbeadótól.
26. **Szerződéskötési díj:** Az a Lizingbevevő által a Lizingbeadó részére fizetendő költség, amely a Lizingbeadónál az egyedi lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések létrejöttével felmerült, beleértve a szerződés létrejöttében közreműködő harmadik személyeknek kifizetett díjakat is. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg.
27. **Szerződéskötés adminisztrációs díja:** Az a Lizingbevevő által a Lizingbeadó részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Lizingbeadónál a lízingszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi lízingszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Lizingbeadó akkor is jogosult megtartani, ha a lízingszerződés tárgyára létrejött adásvételi szerződés a Lizingbevevőnek felróható okokból meghiúsul. Amennyiben a szerződés feltételül a Lizingbeadó az egyedi lízingszerződésben szerződéskötési díjat ír elő, úgy ezzel egyidejűleg a Lizingbeadó szerződéskötés adminisztrációs díj felszámítására nem jogosult.
28. **Ügyviteli költség I.:** A Lizingbevevő kezdeményezésére végzett szerződésmódosításokhoz kapcsolódó költségeket magában foglaló díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

29. **Ügyviteli költség II.** :A Lizingbevevő kezdeményezésére végzett külön szolgáltatások díja, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
30. **Készpénzkezelési díj:** A ügyfélpénztárakban teljesített készpénzes befizetések kezelésének költségeit magában foglaló díj, melynek mértékét és felszámításának eseteit a Hirdetmény tartalmazza.
31. **Szerződéskezelési díj:** A szerződés futamideje alatt a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó értesítési, postázási küldemény előállítás, fizetési módhoz kapcsolódó banki-, postai tranzakciók költségeinek ellentételezésül fizetendő díj, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
32. **Szerződésmódosítás meghiúsulási díj:** Az ügyfél által kezdeményezett, de neki felróható okból meghiúsult szerződésmódosítási igények esetén felszámított díj, amely a finanszírozónak a szerződés módosítás érdekében elvégzett tevékenységének ügyviteli költségét tartalmazza, mértékét a Hirdetmény szabályozza.
33. **Fedezet ellenőrzési díj:** A Lizingbeadó jogosult a finanszírozott eszközt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. A Lizingbevevő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és a finanszírozott eszközzel, valamint annak használatával kapcsolatban a Lizingbeadó kérésére, illetve a Lizingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni. Az évi egy alkalmat meg nem haladó eszközellenőrzés esetén a Lizingbeadó a Hirdetmény szerinti díjat jogosult felszámítani.
34. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. A teljes hiteldíj mutató meghatározására és számítására, valamint közzétételére vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos jogszabályok – így különösen a vonatkozó Kormányrendelet – tartalmazzák.
35. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Lizingbeadó a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti.
36. **Vagyonbiztosítás:** Az ingatlanra a Lizingbeadó által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

### III. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

#### A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Lizingbeadónak nincs ráhatása):**
  - a) Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest InterBank Offered Rate-BUBOR).
  - b) Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
  - c) Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
2. **Mértékadó dátum:**  
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
3. **Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**  
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
4. **Kamatperiódus:**  
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az Egyedi szerződésben megjelölt kamatperiódus az irányadó és a Lizingbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.  
A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.
5. **Árazási Elvek:**  
A Lizingbeadó a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti. Lizingbeadó Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (írodáiban) kifüggeszti.

## B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

### B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Lízingbeadónak nincs ráhatása, a Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészletekben a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a Lízingbeadó nem köteles a hatályba lépést megelőzően a Lízingbevevőt értesíteni és a Lízingbevevőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Lízingbeadó a referencia kamatláb változásából eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

### B/ II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A Lízingbeadó kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezte esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

#### 1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

#### 1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

a Lízingbeadó forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Magyarország hitelbesorolásának változása,
- b) az országkockázati felár változása (credit default swap),
- c) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- d) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- e) a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- g) a Lízingbeadó lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

#### 1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Lízingbeadó belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A Lízingbeadók vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Lízingbeadó a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani.

A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Lízingbeadó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

**3. A Lízingbeadó kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:**

Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Lízingbeadó Hirdetményben köteles közzétenni. A Lízingbeadó az ebből adódó változásról a Lízingbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Lízingbeadó az értesítést postai hálózatba továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzétételére Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott ok-okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Lízingbeadó köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Lízingbevevőt postai úton értesíteni.

**4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:**

A Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Lízingbeadó kizárólag évente egyszer abban az esetben jogosult, ha infláció következik be, mely esetben a módosításra maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

**5. Lízingbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:**

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Lízingbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Lízingbeadó előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Lízingbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Lízingbeadónál kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes összeg a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

#### **IV. A Lízingbeadó kötelezettségei és jogai**

1. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott ingatlant, (továbbiakban: Lízingtárgyat) a Lízingbevevő által kijelölt Eladótól megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Lízingbevevőnek lízingbe adni feltéve, hogy a Lízingbevevő az első Lízingdíj, a Hitelminősítési díj és Szerződéskötési díj fizetési kötelezettségét teljesítette és a Lízingbeadó által meghatározott biztosítékokat, és a Lízingbeadó által előírt dokumentumokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta.
2. A Lízingtárgy szerződés szerinti vételár részét képezi a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatosan felmerülő illeték is. A Lízingbeadó a mindenkor hatályos jogszabály alapján állapítja meg az illeték összegét (előzetes kalkuláció) Amennyiben az Illeték hivatal által megállapított illeték összege eltér az előzetes kalkulációtól, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgy szerződés szerinti vételárának módosításra, amely értelemszerűen maga után vonja az ügyfél fizetési kötelezettségének módosulását is.
3. A Lízingbeadó az Eladónak fizetést kizárólag a Lízingbevevő terhére és kárveszélyviselése mellett teljesít.
4. A Lízingbeadó a lízingjogviszonyhoz kapcsolódó termékértékesítésről szóló számlában a teljesítés napjaként a Birtokba adási engedély értéknapját köteles feltüntetni.
5. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Lízingbeadó a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat valamint a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Lízingbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Lízingbevevő jogait nem csorbíthatja.
7. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyat bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak állapotára, és rendeltetésszerű használatára.



8. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Lízingbeadó köteles a tulajdonjog átírásához szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. Amennyiben a Lízingbevevő által befizetett, a Lízingbeadó számláján jóváírt összeg nem fedezi a Lízingbeadóval szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét, úgy az elszámolás sorrendjét a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
10. A Lízingbeadó évente legalább egy alkalommal a Lízingbevevőnek egyenlegértékesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Lízingbevevő által tárgyévben megfizetett Lízingdíjak tőke- és kamat megbontását.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó, illetve a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve az illetékes hatóság adatbázisainak a Lízingbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. A Lízingtárgy által harmadik személyeknek okozott károkat a Lízingbevevő viseli, ennek megfelelően köteles a Lízingbeadót tehermentesíteni, ha harmadik személy esetlegesen a Lízingbeadó, mint tulajdonos ellen lép fel kártérítési igényrel.
13. A Lízingbevevő feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy az illetékes önkormányzattól adatokat, információkat kérjen annak ellenőrzéséhez, hogy eleget tett-e önkormányzati adó bevallási és fizetési kötelezettségének. képest

#### **V. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

1. A Lízingbeadó jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Lízingbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadók személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Lízingbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Lízingbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a Lízingszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a lízingszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: a Lízingbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadók – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.
5. A Lízingbeadó az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Lízingbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadók.

#### **VI. Lízingbevevő kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő fizetési kötelezettségei:
  - a.) Amennyiben a Felek az Egyedi lízingszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás.
  - b.) A Lízingbevevő köteles az Egyedi lízingszerződésben és a Kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénz átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Lízingbeadó az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat nem vette birtokba a Lízingszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
  - c.) A jogszabályok szerinti, a Lízingtárgyra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettségeknek Lízingbevevő köteles eleget tenni. Lízingbevevő az építményadó bevallásról és a határozatról köteles Lízingbeadót a dokumentumok másolati példányainak megküldésével tájékoztatni. Amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő az ingatlan használatával kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettségének nem tett eleget és ezt a kötelezettségét a Lízingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lízingbevevőt terhelik.
  - d.) Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi működési kiadást - így különösen a közüzemi költséget - a Lízingbevevő köteles viselni.
  - e.) A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésével felmerülő költségeket viselni.
  - f.) A Lízingbevevő köteles a szerződéskötés kori Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - megtéríteni.

- g.) Kéresemény bekövetkezte és/vagy a Lizingbeadó által engedményezett szavatossági jog gyakorlása esetén a Lizingbevevő köteles a Lizingdíjakat változatlan összegben és esedékességgel a Lizingszerződés megszűnésének napjáig megfizetni.
  - h.) A Lizingbevevő felmenti a Lizingbeadót a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Lizingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Lizingbeadó részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
  - i.) A Lizingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lizingbeadó a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszer és Adatbankhoz csatlakozni, és a Lizingbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, melynek költségét a Lizingbeadó jogosult a Lizingbevevőre áthárítani.
12. A Lizingbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:
- a.) A Lizingbevevő a Lizingszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem) illetve a személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudásszerzést követő 5 munkanapon belül a Lizingbeadót írásban értesíteni.
  - b.) A Lizingbevevő terhére esik mindazon mulasztás következménye, amely adatváltozás bejelentési kötelezettségének elmulasztásából ered, így különösen, ha a Lizingbeadó által feladott postai küldemények ez okból nem kézbesíthetőek.
  - c.) A Lizingbevevő a lizingszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig köteles a Lizingbeadónak megküldeni.
13. A Lizingbevevő kötelezettségei a Lizingtárgy átvételével, birtokbaadásával és üzemeltetésével kapcsolatosan:
- a.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgyat az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Lizingbeadónak igazolni. Köteles továbbá a jelen Üzletszabályzatban részletezett feltételekkel biztosítást kötni. Ezek hiányában a Lizingbeadó jogosult arra, hogy az Eladó felé a vételárat ne egyenlítsé ki; az emiatt bekövetkező esetleges késedelmes fizetés következményei a Lizingbevevőt terhelik.
  - b.) A kárveszélyt a Lizingbevevő viseli.
  - c.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére, valamint az őrzés-védelmi előírások betartására.
  - d.) A Lizingbevevő köteles a közüzemi szolgáltatóknál magát, mint fogyasztó és díjfizető bejelenteni, nyilvántartásba vetetni. Ennek tényét a Lizingbeadó felé az átadás-átvételtől számított 15 munkanapon belül igazolni. Amennyiben a Lizingbeadó tudomására jut, hogy a Lizingbevevő ezen kötelezettségének nem tett eleget és a Lizingbevevő ezt a kötelezettségét a Lizingbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt határidő lejártáig sem teljesíti, úgy a Lizingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknek eleget tenni. Az ezzel kapcsolatban felmerült költségek a Lizingbevevőt terhelik
  - e.) A futamidő alatt a Lizingbevevő jogosult a Lizingtárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Lizingbevevő a használati jogot csak a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át, nem adhatja birtokába harmadik személynek, csak a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jelentheti be a Lizingtárgyba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A Lizingtárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Lizingbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a végrehajtó figyelmét a Lizingtárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a Lizingtárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
  - f.) A Lizingbevevő a Lizingtárgyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a Lizingtárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve a Lizingtárgy használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Lizingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Lizingbevevő a Lizingtárgyon saját költségére eszközölt értéknövelő beruházások megtérítésére a Lizingbeadóval szemben semminemű jogcímen nem támaszthat igényt. Nem eszközölhet viszont olyan változtatást, amely a Lizingtárgy értékének csökkenését eredményezi.
  - g.) A Lizingbevevő a Lizingbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a lizingtárggyal olyan tevékenységet végez, amely a Lizingtárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
  - h.) A Lizingbevevő köteles a Lizingtárgy ellenőrzését (kívül és belül) lehetővé tenni és a lizingtárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Lizingbeadó kérésére, illetve a Lizingbeadó által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

- 14. A Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
- 15. A Lízingbevevő a Lízingszerződést nem mondhatja fel.

## **VII. Szavatossági jogok**

1. A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben a Lízingszerződésből eredően szavatossági igényt érvényesítsen. Ennek ellentételezéseként a Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a Lízingbevevőre engedményezi az Eladóval szemben – az adásvételi szerződésből - fennálló összes jogait, beleértve a szavatossági jogokat is.
2. A Lízingbevevő az engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadót az engedményezett követelések tekintetében kezesi felelősség nem terheli. Szükség esetén a Lízingbeadó az engedményezés tényét köteles az Eladó felé igazolni.
3. A szavatossági jog gyakorlásáról a Lízingbevevő Lízingbeadót haladéktalanul köteles értesíteni. A Lízingbevevő az adásvételi szerződéstől csak a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult elállni. Az adásvételi szerződésből eredő jogok nem megfelelő érvényesítéséből származó károkért a Lízingbevevő felel.
4. Tekintettel arra, hogy mind az Eladót, mind a Lízingtárgyat a Lízingbevevő választotta ki, és vette át az Eladótól- a Lízingbeadóknak a Lízingtárgy tényleges műszaki állapotáról tudomása nincs. Erre való tekintettel a Lízingbevevő kijelenti, és az Egyedi lízingszerződés aláírásával külön is megerősíti, hogy az Egyedi lízingszerződés létrejöttét megelőzően a Lízingtárgyat alaposan - szükség szerint szakértő bevonásával - megvizsgálta, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, műszaki állapotáról meggyőződött, melynek alapján az Eladó teljesítését szerződésszerűnek minősíti és lemond arról, hogy ebből eredően a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen követelést támasszon.

## **VIII. A Lízingbevevőnek a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségei**

1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy átvétele előtt a Lízingbeadó által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni. A biztosítást a felépítmények értékbecslő által meghatározott menekülési értéke, vagy a finanszírozási összeg közül a magasabb értékre kell megkötni.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
  - a.) Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó.
  - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Lízingbeadót írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Lízingbeadó az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
  - c.) Az ügyfél az Egyedi lízingszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Lízingbeadót haladéktalanul értesíti.
  - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra is ki kell, hogy terjedjen.
3. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Lízingbeadótól a kedvezményzettsége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Lízingbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megküldeni.
5. A Lízingbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Lízingbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. A Lízingbeadó kérésére a Lízingbevevő írásban köteles igazolni, hogy a biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és/vagy a biztosító kockázatviselése fennáll. Amennyiben a Lízingbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, úgy köteles annak valamennyi jogkövetkezményét viselni.
9. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Lízingbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
10. Amennyiben a Lízingbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, úgy a Lízingbeadó a Lízingbevevő külön hozzájárulása nélkül is jogosult a biztosítóval a biztosítási szerződést reaktíválni valamint a Lízingbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Lízingbevevőre áthárítani.
11. A Lízingbevevő hozzájárul, hogy a Lízingbeadó közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Lízingbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Lízingbeadóknak adatot szolgáltatasson. A Lízingbevevő a Lízingbeadó ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
12. A Lízingbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:

- a.) A Lízingbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Lízingbeadó felhatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,- Ft összeg erejéig a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Lízingbeadó külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
- b.) A Lízingbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igényérvényesítése.
- c.) A Lízingbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

## **IX. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

1. Amennyiben a Lízingbevevő az első Lízingdíj és a hitelminősítési díj megfizetésével, a Lízingszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, az egyéb követelmények teljesítésével, illetve a Lízingtárgy birtokba vételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Lízingbeadónak a Lízingtárgy szerződésszerinti ára 12%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Lízingbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Lízingbeadó jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.
2. A Lízingbevevő fizetési késedelem esetén a Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. A Lízingbeadó a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
3. Amennyiben a Lízingbevevő 15 napot meghaladó fizetési késedelemben esik, a Lízingbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a Lízingtárgyat azonnal birtokba venni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig.
4. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Lízingbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
  - a.) A Lízingbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelemben esik és a Lízingbeadó által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
  - b.) Ha a Lízingbevevő második alkalommal is fizetési késedelemben esik, anélkül, hogy a Lízingbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
  - c.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingszerződést biztosító fedezetek (a Lízingtárgy, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására sem biztosít más, megfelelő biztosítékot.
  - d.) A Lízingbevevő ellen végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Lízingbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.
  - e.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti, vagy a vagyonára vezetett végrehajtás sikertelen marad.
  - f.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.
  - g.) A Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbevevő gazdálkodási körülményeiben, vagy vagyonában olyan változás állt be, amely a Lízingbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
  - h.) A Lízingbevevő a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
5. A felmondás időpontjában a Lízingbevevő használati jogosultsága a Lízingtárgy tekintetében megszűnik, és köteles azt haladéktalanul kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban valamennyi tartozékával és okiratával együtt a Lízingbeadó birtokába visszaadni.
6. Amennyiben a Lízingbevevő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadót megilleti a Lízingtárgy önhatalmú - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi - birtokbavételének joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő köteles túrni a Lízingtárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán illetve azt, hogy jogait a Lízingbeadó karhatalom igénybevételével érvényesítse.
7. A Lízingtárgy Lízingbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Lízingbevevőt terheli.
8. A Lízingbeadó felhívja a Lízingbevevő figyelmét, hogy:
  - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait, ugyanazon személy szerződésszegését jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni.
  - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Lízingbeadó, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
  - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.

- d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

## X. A Lízingszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésének esetei

1. A Lízingszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
  - a.) Amennyiben a Lízingbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Lízingbeadónak írásban (ideértve a faxon történő értesítést is) bejelenteni.
  - b.) A Lízingbeadó az előtörlesztéshez csak abban az esetben köteles hozzájárulni, ha a Lízingbevevő kártalanítja a Lízingbeadót a Lízingszerződés módosításából eredő veszteségéért. Amennyiben a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval, vagy a Lízingbeadó érdekeltségi körébe tartozó társasággal egyidejűleg több hatályos szerződése is van, a Lízingbevevő előtörlesztésre csak akkor jogosult, ha a Lízingbeadó megítélése szerint az előtörlesztés nem veszélyezteti a további hatályban lévő szerződéseiben foglalt fizetési kötelezettségei teljesítését.
  - c.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi lízingszerződésben meghatározott esedékességeket - a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
  - d.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - e.) A Lízingbevevő a Hirdetményben külön, erre az esetre meghatározott díj megfizetése ellenében jogosult a Lízingbeadó által megadott előtörlesztés értéknapjától eltérő, más értéknap megjelölésére.
  - f.) A Lízingbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat, kezelési költségartozást, és a maradvány értéket.
    - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizett - valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:  
(az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((az előtörlesztési igény bejelentésének Lízingbeadó által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
2. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingtárgy megsemmisülés esetén:
  - a.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés megsemmisülés miatti megszűnésének napja az a nap, amelyen a biztosító által fizetett kártérítés összegét a Lízingbeadó számláján jóváírásra kerül, illetve amely napon a biztosítónak a kártérítési igény elutasításáról szóló írásbeli értesítését a Lízingbeadó átvette.
  - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződés megszűnésének napjáig kifizetett Lízingdíjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
  - c.) A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA-, ügyleti kamat tartozást, és a maradványértéket.
    - A Lízingszerződés megszűnésének napjáig esedékes, meg nem fizett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t és az arra felszámított kamatot.
    - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:  
(a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a Lízingszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
  - d.) A biztosító által fizetett kártérítésből a Lízingbevevőt illeti meg a fenti tartozásokkal csökkentett összeg.
  - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi a Lízingbevevő tartozásait, úgy ezt a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
3. A Lízingszerződés megszűnése a Lízingbevevő szerződészegése miatti felmondás esetén:
  - a.) A Lízingbevevő a felmondás időpontjában köteles a lízingtárgyat könyveiből kivezetni.
  - b.) A Lízingbeadó a Lízingbevevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Lízingbevevő szerződészerűen teljesít.
  - c.) A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
  - d.) A felmondás napján a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint esedékessé válik:
    - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.

- A felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA, ügyleti kamat, és a maradvány érték.
  - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltás I, és az arra felszámított kamatot.
  - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltás II.:  
(a felmondás napján fennálló tőke-, ÁFA- és ügyleti kamat tartozás összege) × ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
- e.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül valamennyi tartozását megfizeti, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. A tulajdonjog megszerzését követően a Lízingbeadó a tulajdonjog átíratásához szükséges nyilatkozatot kiadja.
- f.) Amennyiben a Lízingbevevő a felmondás napját követő 8 napon belül nem fizeti meg valamennyi tartozását, úgy a Lízingbeadó a lízingtárgyat visszaszámaztatja és arról állapotfelmérését / szakértői értékbecslést készítet és a szakértői értékbecslésben rögzített piaci ár alapján meghatározza a lízingtárgy vételárát. A Lízingbeadó az így meghatározott vételár alapján kiállítja a Lízingbevevő felé az eszközértékesítésre vonatkozó helyesbítő számlát.
- g.) Amennyiben a Lízingbeadó megítélése szerint a piaci keresleti kínálati viszonyokra tekintettel a lízingtárgy értékesítése aránytalanul hosszú időt vesz igénybe, úgy jogosult a Lízingbevevővel az e.) pont szerint meghatározott vételáron elszámolni. Ebben az esetben az elszámolás értéknapja a vételár meghatározásának napja.
- h.) Amennyiben a Lízingbeadó az f.) pontban foglaltak figyelembe vételével úgy dönt, hogy a Lízingbevevővel való elszámolást megelőzően a lízingtárgyat értékesíti az alábbi módon jár el:
- Nyilvánosan meghirdeti az irányár megjelölésével, és/vagy az értékesítéssel ingatlan kereskedőt bíz meg.
  - A Lízingbeadó a legkedvezőbb ajánlattevővel köteles az értékesítésről szerződést kötni.
  - A Lízingbevevő az Egyedi lízingszerződés aláírásával elismeri, hogy a Lízingbeadó a fentiek szerinti értékesítéssel kárenyhítési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, melyre való tekintettel lemond arról, hogy a vételár mértékével kapcsolatosan a Lízingbeadóval szemben bármilyen jogcímen igényt érvényesítsen.
- i.) Az elszámolás értéknapja az értékesítésből befolyt vételárnak Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírásának a napja.
- j.) Az értékesítés árbevételéből a Lízingbeadó jogosult megtartani a Lízingbevevővel szemben a felmondás napjáig esedékessé vált követeléseit, kártérítésként a felmondás következtében esedékessé vált követeléseit, valamint az elszámolás értéknapjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamatokat.
- k.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára nagyobb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbeadó az elszámolást követő 8 munkanapon belül a Lízingbevevő részére átutalja.
- l.) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítési ára, illetve az e.) pont szerint meghatározott vételára kisebb, mint a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles kártérítésként a Lízingbeadónak megfizetni.
- m.) Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgy birtokba adására vonatkozó kötelezettségének a Lízingbeadó által előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbevevő felróható magatartása az oka annak, hogy a Lízingbeadó kárenyhítési kötelezettségét teljesíteni nem tudja, melyre tekintettel a Lízingbevevővel szembeni teljes követelését jogosult akár peres út igénybevételevel is érvényesíteni, anélkül, hogy követelése idő előttinek minősülne.
4. Az elszámolást a Lízingbeadó készíti el és küldi meg a Lízingbevevőnek.

## **XI. A Lízingszerződés futamidejének lejártát követő eljárás**

1. Amennyiben a Lízingszerződés futamideje lejár és a Lízingbevevő a Lízingszerződésben előírt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát.
2. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy harmadik fél felé –különös tekintettel a Lízingtárgyat terhelő köztartozásra és közüzemi tartozásra - nem áll fenn fizetési kötelezettsége.
3. A Lízingtárgy tulajdonjogának Lízingbevevő általi megszerzése esetén a Lízingbeadó ügyvéd által ellenjegyzett egyoldalú nyilatkozatával adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga az illetékes Földhivatal által az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
4. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését a Lízingbevevő köteles az erre felhatalmazott jogi képviselője útján az illetékes Földhivatalnál kezdeményezni, és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit viselni.
5. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelméhez legalább az alábbi dokumentumok egy eredeti és két másolati példányát csatolja:
  - A Lízingbeadó VII./3 pont szerinti nyilatkozata.
  - Az Egyedi lízingszerződés és annak esetleges módosításainak példánya.
  - Üzletszabályzat.
  - Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi törvény által esetlegesen előírt, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

## **XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések**

1. A Lízingszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Lízingbevevő a havi Lízingdíjakban fizeti meg úgy, hogy a havi Lízingdíjak összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra, melynek arányában a szerződés futamideje módosul. Kamatváltozás tényéről, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékéről a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti, figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi Lízingszerződés megváltozott futamidejéről és Lízingdíjakról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I. a Lízingbeadót a Lízingdíjak fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
  - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Lízingbeadó az utolsó Lízingdíj esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
  - b.) A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Lízingbeadót megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Lízingbeadót terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Lízingbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
  - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított Kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Lízingbeadó a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Lízingbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó Lízingdíj összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó Lízingdíj esedékességét követő 30. nap.
  - d.) A Lízingbeadó jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Lízingbevevő értesítésével lép hatályba.
  - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-el kapcsolatos elszámolás időpontjában a Lízingbeadó terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Lízingbeadó az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Lízingbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Lízingbeadó jogosult az esedékessé vált Lízingdíjakra jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Lízingszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

## **XIII. Adatvédelem, adatkezelés**

1. A Lízingbeadó a Lízingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, szerződésekből, igazolásokban és bármilyen más formában a Lízingbevevő által rendelkezésre bocsátott dokumentumban feltüntetett adatokról (beleértve a személyes adatokat) és lízingadatokról nyilvántartást vezet, ezen adatokat kezeli és védi. A Lízingbeadó jogosult ezen adatok kockázatértékelési és kockázat kihelyezési szempontokból való használatához, illetve a lízingszerződésből eredő jogok és kötelezettségek igazolásához.
2. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a lízingszerződésben megadott személyes- és lízingadatait, a Lízingbeadóval kötött szerződésben rögzített adatait a lízingszerződés megszűnésétől számított öt évig nyilvántartsa és kezelje. A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy személyes- és lízingadatait a Lízingbeadó üzleti helyiségein kívül az Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó belföldi vagy külföldi társaság tárolja vagy feldolgozza.
3. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a Lízingszerződésben megadott, arra vonatkozó adatait lízing- és ügyfélminősítési, ellenőrzési, valamint tárolási és feldolgozási célokra a Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoporthoz tartozó jogalanyok számára átadja a lízingszerződés időbeli hatálya alatt. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen felhatalmazás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (továbbiakban "Hpt.") Banktitok című fejezete szerinti írásbeli hozzájárulásnak minősül. Az Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy az ismertetett külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden adatra nézve teljesülnek és az adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.
4. A Lízingbeadó jogosult a saját üzleti helyiségeiben megjelenő személyek megőrkítésére, és a készített kép tárolására, felhasználására elszámolási, biztonsági okokból a rögzítéstől számított öt évig.
5. A Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval folytatott telefonbeszélgetését teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja legfeljebb öt évig. Az ilyen információ felhasználására a Lízingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
6. A Lízingbevevőnek joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Lízingbeadó személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít, kivéve, ha ez a vonatkozó jogszabályok alapján nem megengedett. A Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó minden ilyen adatot közöl a Lízingbevevővel. A Hpt. szerint az Lízingbevevő jogosult bármely, a

Lízingbeadóval kapcsolatos jogügyletére vonatkozó szerződési feltételről (a Lízingbeadó Üzletszabályzatáról, Hirdetményéről, általános szerződési feltételeiről és a kondíciós listáról, az egyes kondíciók számítási módjáról) tájékozódni. A dokumentumok egy példányát a Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó ingyenesen a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja.

7. Jelen XV. ("Adatvédelem, adatkezelés") fejezet tekintetében a Lízingbeadóhoz kötődő cégcsoport tagjai a következő társaságokat jelentik: a Lízingbeadó anyavállalata és az anyavállalat további leányvállalatai.
8. Az adatvédelmi törvény 4/A. §-a szerint a Lízingbeadó, mint adatkezelő felel az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért adatfeldolgozók pedig felelősséggel tartoznak a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért, és a fenti tevékenységek megfelelő színvonalon történő végzéséért.

#### **XIV. Egyéb rendelkezések**

1. A Lízingbeadó csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.
2. A szerződő Felek a Lízingszerződésből, valamint arra tekintettel létrejövő valamennyi egyéb szerződésből származó jogvitáikat megkísérlik peren kívül rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Lízingbeadó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A szerződő felek az Egyedi lízingszerződésben meghatározott devizanemet a Lízingbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Lízingbeadó jogosult meghatározni.
4. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál a Lízingbeadó könyveit tekintik irányadónak.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Lízingbeadó postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
6. A Lízingbeadó ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2010. május 31. napjától hatályos