

AXFINA HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
(TÁRSASÁG KORÁBBI ELNEVEZÉSE: LOMBARD LÍZING ZRT.)

Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre

HITI/2009.08.01.

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzletszabályzata fogyasztók részére

Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F

I. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A Kölcsönszerződés:** A Kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi kölcsönszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevevő által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Kölcsönbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
3. **Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási kérelem, illetve a Kölcsönbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az Egyedi kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza az Egyedi kölcsönszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel Vagyonbiztosítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák - különösen - az Adásvételi szerződés tárgyát, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a Saját részt, a Hitelminősítési díjat, a Futamidőt, az egyes Törlesztőrészek összegét és esedékességének időpontját, a Mértékadó devizanemet, valamint minden más, a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A Kölcsönszerződés létrejötte:** A Kölcsönszerződés a Kölcsönbevevő és a Hitelező között az Egyedi kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
6. **Készfizető kezes:** Az a harmadik személy, aki külön szerződésben foglalt feltételek szerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét nem teljesíti, maga fog helyette teljesíteni.
7. **Eladó:** Az Adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházója.
8. **Kölcsönbevevő:** Az a természetes személy, akinek a Hitelező az Egyedi kölcsönszerződésben illetve a jelen Üzletszabályzatban foglaltak szerint meghatározott pénzoszeget bocsát rendelkezésre. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért teljes vagyonával felel.
9. **Zálogkötelezett:** A Kölcsönbevevő, vagy az a harmadik személy, aki a fedezetül felajánlott ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonosa. Amennyiben a Kölcsönbevevő és a Zálogkötelezett személye egymástól elkülönül, úgy a Zálogkötelezettel szemben a Hitelező kizárólag a fedezetből elégítheti ki követelését.
10. **Futamidő:** A kölcsön folyósításának napjától az utolsó Törlesztőrészlet esedékességéig tartó időszak.
11. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező Hirdetménye szerint köteles megfizetni.
12. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
13. **Adásvételi szerződés:** Az Eladó és a Kölcsönbevevő által kötött olyan szerződés, amellyel a Kölcsönbevevő a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerzi.
14. **Vételár:** Az ingatlan Adásvételi szerződésben kikötött és az Egyedi kölcsönszerződésben rögzített teljes Vételára.

15. **Törlesztőrészlet:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
16. **Saját rész:** A Vételár és a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön különbözete.
17. **Esedékességi nap:** Az Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt fizetési határidő. A Kölcsönbevevő akkor teljesít szerződés szerűen, ha az esedékesség napjáig a Törlesztőrészlet összege jóváírásra kerül a Hitelező bankszámláján.
18. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltás I.-re és a Árfolyamváltás II.-re vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
19. **Kalkulációs kamatláb:** A Kalkulációs kamatláb az egyhónapos bankközi Referencia kamatláb (BUBOR) +4%.
20. **Árfolyam:** A Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza Árfolyam.
21. **Mértékadó árfolyam:** A Mértékadó devizanem Árfolyama: egyösszegben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttének napján, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő 2. banki napon jegyzett Árfolyamának tőkearányos átlaga.
22. **Mértékadó törlesztőrészlet:** A Mértékadó törlesztőrészlet a Kölcsönbevevő folytatólagos Törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége közül a legalacsonyabb összegű Törlesztőrészlet, de legalább 15.000 Ft.
23. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a Futamidő meghosszabbodása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
24. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az Árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a Mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenció sáv eltolása, egyéb pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
25. **Árfolyamváltás:**
 - a.) Árfolyamváltás I.: A Mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza Árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbség:

$$\text{Árfolyamváltás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza Árfolyam} / \text{Mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - b.) Árfolyamváltás II.: A Kölcsönszerződés Futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt kamatkülönbség, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
26. **Rendelkezésre tartási időszak:** Több részletben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön teljes igénybevételére rendelkezésre álló időszak, amelynek lejárata az Egyedi kölcsönszerződés határozza meg.
27. **Hitelminősítési díj:** A Kölcsönbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A Kölcsönbevevő a befizetett Hitelminősítési díjat a Finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
28. **Szakértői értékbecslői díj:** A Kölcsönbevevő által a kölcsön visszafizetésének fedezeteként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki (fedezeti) értékének meghatározását magába foglaló szakértői díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Kölcsönbevevő a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
29. **Szerződéskötési díj:** Az a Kölcsönbevevő által a Hitelező részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Hitelezőnél a Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A Szerződéskötési díjat a Hitelező a folyósítás megnevelése esetén sem téríti vissza.

30. **Szerződésmódosítási díj:**
A szerződésbe rögzített feltételek bármelyikének Kölcsönbevevő által kezdeményezett módosítása esetén fizetendő díj, melynek fajtái:
Előtörlesztési díj: a szerződés Futamidő előtti lezárása esetén fizetendő díj, abban az esetben, ha az ügyfél a szerződésből eredő valamennyi tartozását teljes egészében megfizeti.
Réselőtörlesztés: ha az ügyfél a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségéből meghatározott összeget az esedékesség előtt megfizet, melynek következtében vagy az egyes Törlesztőrészek összege, vagy a szerződés Futamideje változik - az ügyfél választása szerint.
Egyéb: A Kölcsönbevevő által a kölcsön Futamideje alatt kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó, a Hitelező többletvekenységének és költségének ellenértékéért (például, de nem kizárólag: fedezetcsere, adóstárs kiengedése, Futamidő módosítás) vagy a szerződésmódosítással nem járó, a Hitelező külön eljárásáért felszámításra kerülő díj, függetlenül attól, hogy az a közjegyzői okirat módosításával jár-e vagy sem. Szerződésmódosítási díj felszámítására a vonatkozó kérelem a Hitelező által elfogadása esetén kerül sor.
A Kölcsönbevevő a Szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosításkor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
31. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Kölcsönbevevő a hitelkeret, a Hitelező által rendelkezésre tartott, de a Kölcsönbevevő által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján Rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a hitelszerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A Kölcsönbevevő a Rendelkezésre tartási jutalékot a szerződéskötéskor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
32. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézménynek a hitellel kapcsolatos - kamaton túli egyéb - költségeket is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM számításának képletét a 41/1997. (III.5.) Korm. r. tartalmazza. A Teljes hiteldíj mutató az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttkor meghatározott Hitelminősítési díjat, valamint kamatot foglalja magában annak figyelembe vételével, hogy a Felek a kölcsön folyósítás időpontjának a tervezett folyósítás dátumát megelőző 15. naptári napot tekintik. Deviza alapú kölcsön esetén a Törlesztőrészek forintban, a szerződéskötést megelőző 30 napnál nem régebbi Árfolyamon vannak figyelembe véve.
33. **Elsődleges biztosíték:** Az, illetve azok az ingatlanok, amelyekre a Hitelező javára jelzálogjog kerül alapításra a kölcsön visszafizetésének biztosítására (a továbbiakban: ingatlan). Az Elsődleges biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
34. **Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az Elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtását előírni a Kölcsönbevevő részére.
35. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján (www.axfina.hu) elérhetővé teszi. Ahol az Üzletszabályzat a Kölcsönbevevővel szembeni díjak, költségek felszámításáról rendelkezik, ott a Hitelező kizárólag azon díjak, költségek Kölcsönbevevő általi megtérítésére jogosult – értelemszerűen azok tényleges felmerülése esetén -, amelyek a Hirdetményekben felsorolásra és tételesen meghatározásra kerültek.
36. **Vagyonbiztosítás:** A biztosíték ingatlanra a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.
37. **Fogyasztó:** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.
38. **Ügyleti kamat:** a Kölcsönbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes Törlesztőrészlet kamatrésze, ami nem más, mint az összes Törlesztőrészlet és a Törlesztőrészlet tőkerészeinek különbözete. A Kölcsönszerződés változó kamatozású, a kamat változása Referencia-kamatlához kötött, a Kamatfelár a Kölcsönszerződés teljes hátralévő Futamidejére fix.
39. **Ügyleti kamatláb:** a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia-kamatlábból és a Kamatfelárból áll.
40. **Referencia-kamatláb:** a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.
41. **Kamatfelár:** a Referencia-kamatlábban felül – az Ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az Ügyleti kamat és a referenciakamat különbségéért meghatározott kamatrész.

42. **Rendszeres díj esedékességének a napja:** az Egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

II. Referencia kamatláb és Kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:
 - a. Referencia kamatláb:
 - Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
 - Amennyiben a Mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).
 - Amennyiben a Mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).
 - b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző Referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott Referencia kamatláb futamidejének megfelelő (1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első Referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatperiódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg pontosan a Referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a Rendszeres díjesedékesség napjára esik.
 - d. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Törlesztőrészletekben az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap* (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (Referencia kamatláb + Kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapja

***Fennálló kamatalap:** Folyósított kölcsönösszeg csökkentve a Törlesztőrészletben megfizetett tőkerészek összegével és növelve a megszolgált, de még meg nem fizetett kamattal, amennyiben az ügyféllel szerződött havi Törlesztőrészlet összege miatt a már megszolgált kamatot a havi Törlesztőrészlet összege nem fedezi.

2. A Referencia kamatláb mértékét a Kölcsönszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott Referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia kamatlábhoz igazítani. A Hitelező a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes Törlesztőrészletekben jogosult és köteles a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő Törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a Törlesztőrészlet referencia kamat változása miatti módosulásáról a Kölcsönbevevő kellő időben értesüljön a Hitelező az alábbiak szerint jár el:

- a. a Referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Hitelező úgy érvényesíti, hogy a Törlesztőrészlet összegének megváltoztatása nélkül a Törlesztőrészletben a tőke és az Ügyleti kamat aránya változik meg,
 - b. a havi Törlesztőrészletek a Referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Hitelező a Referencia-kamatláb változásból eredő Törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a Kölcsönbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a Referencia-kamatláb változásáról.

B) Kölcsönszerződés feltételeinek változása

A Kamatfelár változtatására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a Kamatfelár a Futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Hitelező újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

III. A kölcsön folyósítása

1. A Hitelező a kölcsön összegét az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) Az Elsődleges biztosítékra a Kölcsönbevevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal széljegyen feltüntette úgy, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre.
 - b.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben a hitel folyósítása feltételeként előírt fizetési kötelezettségét teljesítette.
 - c.) Lakossági kölcsönnyújtás esetén a Kölcsönbevevő a Hitelező által előírt feltételekkel Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tett.
 - d.) A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
 - e.) A Kölcsönbevevő a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - f.) A Hitelező által előírt dokumentumokat a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - g.) A Hitelező Elsődleges biztosítékra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen feltüntette, oly módon, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre, melynek tényét a Kölcsönbevevő hiteles tulajdoni lap másolatával köteles igazolni, a Hitelező eltérő rendelkezései hiányában.
 - h.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben előírt egyéb feltételeket is teljesítette.

Kiegészítő rendelkezések, abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja.

- a.) Az Eladó és a Kölcsönbevevő között a Hitelező által ismert és jóváhagyott feltételek szerinti Adásvételi szerződés érvényesen létrejött, amelynek igazolására annak egy eredeti példányát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - b.) Az Adásvételi szerződésben előírt feltételeket a Kölcsönbevevő maradéktalanul teljesítette, és ezt hitelt érdemlően igazolta a Hitelező felé.
 - c.) Amennyiben az Eladó számlaadásra kötelezett gazdálkodó szervezet, úgy az általa a Kölcsönbevevő részére kiállított - a Vételárát és az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan azonosító adatait tartalmazó - számla másolatát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - d.) Abban az esetben, ha a Hitelező javára alapított jelzálogjog biztosítására szerződő felek az Adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki, úgy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján széljegyen feltüntette.
2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.
 3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevevő körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevevő által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
 4. Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei a Kölcsönszerződés létrejöttétől számított 90 napon belül sem teljesülnek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, melyről a Kölcsönbevevőt értesíti. (Továbbiakban: meghiúsulás).
 5. A Kölcsönszerződés meghiúsulása esetén a Hitelező jogosult a Hitelminősítési és Szerződéskötési díjat megtartani.
 6. Meghiúsulás esetén a Kölcsönbevevő saját maga viseli mindazon költségeket, amelyeket a kölcsön felvételének céljából harmadik személyek részére fizetett. (például, de nem kizárólag földhivatali eljárási díj, ügyvédi-, közjegyzői díjak).

IV. A kölcsön folyósításának módja

1. A folyósítás napja az a nap, amely napon a folyósított összeggel a Hitelező bankszámlája megterhelésre kerül.
2. Amennyiben a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja, úgy Hitelező a kölcsön összegét kizárólag az Eladó részére folyósítja az Adásvételi szerződésben meghatározott módon.
3. Abban az esetben, ha nem az Elsődleges biztosíték megvásárlására céljából történik a hitel felvétele, akkor a hitelt a Hitelező kizárólag a Kölcsönbevevő nevére szóló lakossági folyószámlára folyósítja.
4. Abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a hitel fedezeteként olyan ingatlant ajánl fel, amelyen harmadik személy követelését biztosító jog (jelzálogjog, opció, vételi jog, stb.) kerül bejegyzésre, úgy a Hitelező a kölcsön összegéből az ingatlan tehermentesítésének feltételeként megállapított összeget közvetlenül a bejegyzés jogosultja részére folyósítja.
5. A Hitelező a kölcsön összegét deviza alapú hitelek esetén is forintban folyósítja.

V. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott Törlesztőrészletek esedékessége megváltozik, amennyiben a kölcsön folyósítása az első Törlesztőrészlet esedékességéig nem történik meg. Az első Törlesztőrészlet esedékessége ebben az esetben a kölcsön folyósítását követő 15. naptári nap.
2. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapiját, valamint az egyes Törlesztőrészletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is.
3. A Hitelminősítési díj a Hitelezőt akkor is megilleti, ha a kölcsön folyósítására a Kölcsönbevevő érdekkörében felmerült okból nem került sor.
4. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után kamatot felszámítani. A kamatszámítás a kölcsön folyósításának időpontjában II./A/1./d.) pontban meghatározott képlet alapján történik.
5. Az esedékessé vált Törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. Amennyiben a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímen fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
7. A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indoklás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként leköttheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő minden olyan adatát átadni, amelynek kezelésére a Kölcsönszerződés értelmében jogosult és szükséges ahhoz, hogy a harmadik fél az átruházott jogait érvényesítse, illetve kötelezettségeit teljesítse, vagy a jogi biztosítékok érvényesíthetőek legyenek - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.
8. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Hitelező köteles az Elsődleges-, illetve Másodlagos biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevevőnek egyenlegértesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevevő által tárgyévben megfizetett Törlesztőrészletek tőke- és kamatmegbontását.
10. *hatályon kívül helyezve*
11. *hatályon kívül helyezve*
12. *hatályon kívül helyezve*

13. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és a Kölcsönbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőre áthárítani.

VI. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. *hatályon kívül helyezve*
2. A Hitelező jogosult az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Kölcsönbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. *hatályon kívül helyezve*
4. *hatályon kívül helyezve*
5. *hatályon kívül helyezve*
6. *hatályon kívül helyezve*

VII. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségei

1. Amennyiben a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Kölcsönbevevő az átutalást kizárólag lakossági folyószámláról teljesítheti.
2. A Kölcsönbevevő köteles az Egyedi kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve készpénz-átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevevő az ingatlant nem vette birtokba, a Kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
3. Amennyiben a Kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevevő kezdeményezésére kerül sor, úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelezőnek a Hirdetményben közzétett mértékű szerződés módosítási díjat megfizetni.
4. A Kölcsönbevevő köteles az Elsődleges és a Másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok töröltetésével kapcsolatos költségeket megfizetni.
5. Amennyiben a Kölcsönszerződésben megjelölt „Mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a Kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevevő vállalja a Mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat.
6. A Kölcsönbevevő köteles a Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
7. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

VIII. A Kölcsönbevevő kötelezettségei az Elsődleges biztosítékhoz kapcsolódóan

1. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Hitelezőnek igazolni. Ennek hiányában a Hitelező jogosult arra, hogy a hitel folyósítását megtagadja.

2. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóváról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
3. A Kölcsönbevevő jogosult az ingatlan kizárólagos és rendeltetésszerű használatára a Kölcsön Futamidejének lejártáig és/vagy a Hitelező javára alapított jelzálogjog fennállása alatt. A Kölcsönbevevő a használati jogot csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, jelenthet be az ingatlanba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. Az ingatlan zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést az ingatlanra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
4. A Kölcsönbevevő az ingatlanon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az ingatlan vagy annak tartozékai állagában, értékében a normál mértéket meghaladó értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve az ingatlan használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet.
5. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlan ellenőrzését lehetővé tenni és az ingatlannal valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

IX. A Kölcsönbevevő biztosításra vonatkozó kötelezettségei

1. A Kölcsönbevevő köteles a Kölcsönszerződés fedezetéül szolgáló valamennyi ingatlanra - a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó Vagyonbiztosítást kötni, vagy a már meglévő keret jellegű Vagyonbiztosítását az ingatlanra is kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás). A Vagyonbiztosítás összegének el kell érnie minimum a kölcsön összeg + 1 éves járulékok összegét.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - a.) Káresemény bekövetkezte esetén a kártérítés összegének felvételére a Hitelező (mint a biztosítás kedvezményezettje vagy engedményese) jogosult.
 - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
 - c.) Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig köteles érvényes biztosítást fenntartani kivéve, ha a felek egyedileg, írásban és kifejezetten ettől eltérően állapodtak meg. Erre való tekintettel a Kölcsönbevevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Biztosító a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
 - d.) A Vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra vonatkozó kiterjesztése
3. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettisége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Kölcsönbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Kölcsönbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig kizárólag akkor mondhatja fel, ha azzal egyidejűleg másik biztosítónál a jelen üzletszabályzat biztosításra vonatkozó feltételeit kielégítő, érvényes biztosítást köt, vagy a Hitelezővel egyedi megállapodást kötött a jelen fejezetben foglaltak szerint.
8. Amennyiben a Hitelező a Futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.

9. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltatasson. A Kölcsönbevevő a Hitelező ez irányú jogosultságát a Futamidő alatt nem vonhatja meg.
10. A Kölcsönbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Kölcsönbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,-Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Kölcsönbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igény érvényesítése.
 - c.) A Kölcsönbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan Vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) Ha a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a Törlesztőrészletnek megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelemben esik, majd a Hitelező ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.
 - b.) *hatályon kívül helyezve*
 - c.) Amennyiben az Egyedi kölcsönszerződést biztosító fedezetek (a zálogtárgy, illetve az opciós joggal terhelt ingatlan, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke – a szokásos amortizációt meghaladó mértékben - csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Kölcsönbevevő a Hitelező írásbeli felszólítására sem biztosít más, az eredeti fedezetnek megfelelő értékű és típusú új biztosítékot.
 - d.) *hatályon kívül helyezve*
 - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
 - f.) A Kölcsönbevevő a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
 - g.) *hatályon kívül helyezve*
 - h.) *hatályon kívül helyezve*
 - i.) A Kölcsönbevevő a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
 - j.) Ha a Kölcsönbevevő a finanszírozott ingatlan biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződésszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alóli mentesülését eredményezi.
 - k.) Ha az Egyedi kölcsönszerződésben előírt feltételek nem kerülnek teljesítésre.
 - l.) *törölve (fogyasztókra nem vonatkozik)*
2. Hivatkozással a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi XCII. Törvény (2013.évi CCXXXVII. tv. – Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
 - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Hitelező, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait.
 - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
 - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célból, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
 - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.
3. A Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Kölcsönbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Kölcsönbevevő, a

Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

4. A Hitelező a Kölcsönszerződés felmondását a Kölcsönbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezetteknek is köteles megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Kölcsönszerződésben kikötött Ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke”.

XI. A Kölcsönszerződés Futamidő lejárta előtti megszűnése

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
 - c.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A Szerződés módosítási díjat.
 - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett- valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-at:
az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozás összege \times ((az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza Árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:
 - a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül és a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólításra sem ad a megsemmisült ingatlan piaci értékével azonos értékű ingatlan fedezetet. A fedezet nyújtására a Hitelező legalább 30 naptári napos határidőt biztosít.
 - b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-t:
a Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege \times ((a Kölcsönszerződés megszűnésének napján aktuális deviza Árfolyam / Mértékadó árfolyam) – 1).
 - c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
 - d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.
3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
 - a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egyösszegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:

a felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege $\times ((a \text{ felmondás napján aktuális deviza \text{ \text{Árfolyam} / \text{Mértékadó \text{ \text{árfolyam}} - 1)$.

b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.

4. *hatályon kívül helyezve*

5. A Hitelező az elszámolást az elszámolás értéknapjától számított 30 napon belül köteles elkészíteni és azt a Kölcsönbevevőnek megküldeni. Az elszámolás értéknapja és az elszámolást követően fennmaradó tartozás megfizetésére megadott fizetési határidő között a Kölcsönbevevő fennmaradó tartozása után a Hitelező késedelmi kamatot nem jogosult felszámítani.

6. A Hitelező és a Kölcsönbevevő megállapodnak a szerződés biztosítékául felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevevővel szemben a biztosítékul felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszerződésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Kölcsönszerződés Futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.

2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevevő a havi Törlesztőrészletekben fizeti meg úgy, hogy a havi Törlesztőrészletek összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés Futamideje módosul. A Kamatváltozás tényét, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékét a Hitelező Hirdetményben teszi közzé figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is. Az Egyedi kölcsönszerződés megváltozott Futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti.

3. Az esedékessé vált Törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I. a Hitelezőt a Törlesztőrészletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó Törlesztőrészlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).

b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a Kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.

c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a Kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó törlesztőrészlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó Törlesztőrészlet esedékességét követő 30. nap.

d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a Kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevevő értesítésével lép hatályba.

e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-vel kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevevő részére.

4. *hatályon kívül helyezve*

5. *Rendkívüli kamat esemény* bekövetkezte esetén a Fix deviza konstrukció Normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XIII. Fundamenta-Lakáskassza lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelkonstrukcióra (továbbiakban Társ hitel) vonatkozó külön rendelkezések

1. A Társ hitelkonstrukció esetén az ügyfél a Lombardtól felvett hitel egy részét a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztárnál (továbbiakban FLK) lévő lakás-takarékpénztári megtakarításából fizeti vissza, az FLK-val kötött lakás-

előtakarékosági szerződés (továbbiakban: LTP) függvényében, melynek feltételeit, módját az Egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

2. A Társ hitel konstrukció igénybevételére - a jelen üzletszabályzatban rögzített feltételeken túl - az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, de a hitel lejártánál még nem tölti be a hetvenedik életévét, valamint rendelkezik a magyar hatóságok által kiadott személyazonosító igazolvánnyal és lakcímkártyával.
3. A Hitelező a kölcsön összegét – a III. fejezetben rögzítettek túl - az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) A Kölcsönbevevő az LTP szerződést az FLK-val megkötötte, az ahhoz kapcsolódó zárolási nyilatkozatot aláírta, valamint a szerződés aktiválásához szükséges fizetési kötelezettségét teljesítette, vagyis az első havi megtakarítás összegét, a számlanyitási díjat, valamint a zárolási díjat megfizette az FLK részére, és ennek megtörténtét igazolta a Hitelező felé.
 - b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg engedményezési szerződést köt a Hitelezővel, melynek keretén belül a Kölcsönbevevő, mint engedményező a Hitelezőre, mint Engedményesre engedményezi a LTP megtakarítását az engedményezési szerződésben rögzített feltételek szerint.
 - c.) A Hitelezőre történő engedményezésre való tekintettel a Kölcsönbevevő LTP megtakarítását az FLK zárolja.
4. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződésében foglalt fizetési kötelezettsége a Társ hitel konstrukcióra tekintettel lett megállapítva, és külön kötelezettséget vállal arra, hogy az LTP szerződésében foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt módon és esedékességgel eleget tesz annak érdekében, hogy a Hitelezővel kötött Kölcsönszerződésében rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettségét teljesíteni tudja.
5. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségeit LTP kombi konstrukció esetén az alábbiak szerint fizeti vissza:
 - a.) **Megtakarítási időszak (türelmi idő)**
Az LTP szerződés Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt Futamideje alatt a Kölcsönbevevő a tőketörlesztést az LTP betétbe fizeti, a Hitelezőnek csak kamatot köteles megfizetni.
 - b.) **Várakozási idő:**
Az LTP szerződés kiutalási időszaka alatt (3 hónap), továbbá maximum 3 hónapig a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fizeti a kamatot és azt a tőketörlesztést, amelyet a megtakarítási időszak alatt az FLK felé fizetett.
 - c.) **Kiemelt egyszeri díj:**
Az LTP szerződés kiutalásának időpontjában az engedményezési szerződés alapján a megtakarítási összeg (betét, állami támogatás, jóváírt kamat, törtévi állami támogatás illetve ügyfél döntése esetén a teljes szerződéses összeg) a Kölcsönbevevő fennálló tőke- és ügyleti kamattartozását csökkenti oly módon, hogy a Hitelező bankszámláján történő jóváírás dátumával a Kölcsönbevevő hátralévő tartozása újrakalkulálásra kerül, melyről írásos formában értesíti a Hitelező a Kölcsönbevevőt.
Amennyiben a Kölcsönbevevőnek a megtakarítási összeg jóváírásakor már esedékessé vált meg nem fizetett tartozása és/vagy késedelmi kamat tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, akkor a Hitelező megtakarítási összegből jogosult először a lejárt esedékességű tartozásokat kiegyenlíteni, és ez esetben kizárólag a megtakarítási összegből fennmaradó rész csökkenti a hátralévő tartozást. A szerződés ezen feltételek szerinti módosulása esetén a Hitelező tőke-kamat megbontó levél kiküldésével értesíti a Kölcsönbevevőt.
 - d.) **Egyenletes törlesztésű (annuitásos) szakasz:**
Az egyszeri kiemelt díj beérkezését követően a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fennálló tőketartozást havi egyenlő részletekben (annuitásos törlesztésként) fizeti meg a Futamidő végéig. Az Egyedi kölcsönszerződésben a havi törlesztés előzetes kalkuláció alapján kerül meghatározásra, amely a ténylegesen beérkező kiemelt díj összegének, és beérkezésének időpontjának függvényében módosulhat.
6. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani – a X. fejezet 1. pontjában rögzítettek túl-, amennyiben:
 - a.) A Kölcsönbevevő nem szerződészerűen teljesíti az LTP szerződésre vonatkozó betételhelyezést.
 - b.) Az LTP szerződés alapján járó összeg a Kölcsönbevevőnek felróható okból nem utalható ki a Hitelezővel kötött Kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettség esedékességéig.
7. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a 6. pontban rögzített esetekben, valamint abban az esetben, ha a Hitelezővel kötött Kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi, úgy a Hitelező jogosult az FLK-nál kezdeményezni a Kölcsönbevevő LTP szerződésének felmondását.

8. A Kölcsönbevevő lemond az LTP szerződést érintő módosítás - így különösen: az LTP szerződéssel kapcsolatos szüneteltetés, emelés, csökkentés, összevonás, átruházás, kedvezményezett változtatás, illetve módosításváltoztatás – jogáról.
9. Előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok:
 - a.) Társ hitel esetén csak akkor lehetséges részeltörlesztés, ha a részeltörlesztést követően fennmaradó kölcsöntartozás összege meghaladja a kombi ügyletbe bevont LTP szerződések szerződéses összegének 45%-át.
 - b.) A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes hitelt vissza kívánja fizetni (előtörleszteni), akkor az LTP megtakarítási számlára vonatkozó zárolási feloldó nyilatkozatot a Lombard akkor adja ki, ha a Kölcsönbevevő valamennyi fizetési kötelezettségeinek ezt megelőzően a Lombard felé eleget tett.

XIV. Az elszámolás szabályai az opciós jog - mint Elsődleges biztosíték - érvényesítése esetén

1. Kölcsönbevevő köteles a Hitelező részére az ingatlant - az opció lehívásáról szóló nyilatkozatban megjelölt időpontig- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.
2. A Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseit beszámítani.
3. A Hitelező - a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseinek kielégítése céljából – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokba vételét követően azt - a kereslet-kínálati viszonyok figyelembe vételével - kereskedelmi forgalomban értékesíti. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál 10%-kal alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy erről - a vételár megjelölésével - írásban tájékoztatja a Kölcsönbevevőt azzal, hogy a Kölcsönbevevő jogosult az értesítésben megjelölt határidőig -amely nem lehet 30 napnál - olyan vevőt megjelölni, aki a megjelölt vételárnál magasabb áron kötelezettséget vállal az ingatlan megvételére. Amennyiben a Kölcsönbevevő ezt a jogát nem gyakorolja, úgy a Hitelezővel az eladási árra vonatkozóan kifogást semmilyen jogcímen nem támaszthat és az értékesítési árral kapcsolatos mindennemű későbbi igényérvényesítésről lemond.
4. A Kölcsönbevevő köteles az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket - így különösen a hatósági eljárások-, a birtokbavétel-, a tulajdonjog megszerzésének illeték költségeit - a Hitelezőnek kártérítésként megtéríteni, amely költségeket a Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben beszámítani.
5. A Felek közötti elszámolás alapja az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár és az elszámolás értéknapja az értékesítésből származó vételár Hitelező számláján történt jóváírásának napja. Az elszámolást - az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül - a Hitelező készíti el, és küldi meg a Kölcsönbevevő részére.
6. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és annak birtokbavételét követő 180 napon belül nem tudja értékesíteni, úgy az elszámolás alapja az opciós vételár 70%-a. Az elszámolás értéknapja az ingatlan tulajdonjogának Hitelező általi megszerzését és birtokbavételét követő 180. nap.
7. Amennyiben a Hitelező az ingatlant - a kereslet- kínálati viszonyokra való tekintettel - az opciós vételártól eltérő áron értékesíti, úgy a különbözetet a Kölcsönbevevővel történő elszámolásban az alábbiak szerint veszi figyelembe:
 - a.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál magasabb áron értékesíti, úgy a különbözet a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben fennálló tartozását csökkenti.
 - b.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál alacsonyabb áron tudta értékesíteni, úgy a különbözet megfizetésére a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal, így az a fennálló tartozását növeli.
8. Amennyiben az elszámolás alapján a Hitelezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik a Kölcsönbevevővel szemben, úgy azt 8 banki napon belül a Kölcsönbevevő részére átutalja.

XV. Adatvédelem, adatkezelés

1. Általános rendelkezések
A Hitelező a természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek, továbbá a nem természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek képviselőinek (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Érintett) a személyes adatait, illetve az Érintettre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat az alábbiak szerint kezeli.

A Hitelező az Érintett személyes adatait Infotv. rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Érintett a Hitelezővel történő bármely kapcsolatfelvétel, szerződéskötés vagy annak egyértelmű kezdeményezése esetén kifejezett hozzájárulását adja az alábbiak szerinti adatkezelésekhez. A Hitelező az Érintettek részére a nyilvános Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban ad tájékoztatást az adatkezelés részleteiről. A személyes adatok kezelésére az alábbi esetekben kerül sor:

- a. A személyes adat kezeléséhez az Érintett – vagy az a természetes személy, akire az adat vonatkozik – hozzájárul. Amennyiben az Érintett harmadik személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni e harmadik személy hozzájárulásáról. Az Érintett a hozzájárulását megadja azzal is, ha a szerződésben meghatározott adatkezelések ismeretében a Hitelezővel szerződést köt. Az Érintett hozzájárulását vélelmezni kell az Érintett kérelmére indult ügyekben (így különösen szerződéskötés kezdeményezése, jogviszony módosítása vagy megszüntetése esetén) az általa megadott személyes adatok tekintetében.
 - b. A személyes adat kezelésére törvény felhatalmazást ad, vagy egyébként az adatok kezelését jogszabály elrendeli.
 - c. A Hitelező az Érintett hozzájárulása nélkül is kezelhet személyes adatot, ha a hozzájárulás beszerzése lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
 - d. A Hitelező törvény eltérő rendelkezésének hiányában, az Érintett külön hozzájárulása nélkül, valamint a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat, ha a személyes adat felvételére az Érintett hozzájárulásával került sor és az adatok kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
2. Az adatok kezelésének célja:
- a. A Hitelezővel kötött szerződés előkészítése, megkötése és végrehajtása,
 - b. az erre vonatkozó külön hozzájárulás esetén a Hitelező és az AxFina Hungary Csoport tagjai által történő, közvetlen üzletszerzési, piackutatási célú megkeresés (levélben, telefonon vagy egyéb, elektronikus és más formájú kommunikációs eszközökön keresztül),
 - c. az, hogy az AxFina Hungary Csoport tagjai közvetlenül mérhessék fel az igényeket azok magasabb szintű kielégítése érdekében (statisztika készítés),
 - d. kockázatkezelés (elemzés, értékelés, mérséklés valamint a prudens működés, kockázatvállalási és tőke megfelelési előírások betartása),
 - e. az AxFina Hungary Csoport által nyújtott termékekkel, szolgáltatásokkal kapcsolatos visszaélések megelőzése, kivizsgálása, feltárása,
 - f. az AxFina Hungary Csoport tagjai jogi kötelezettségeinek teljesítése, jogos érdekeinek érvényesítése, így különösen a pénzmosás és terrorizmus finanszírozás elleni, továbbá az AxFina Hungary Csoport tagjai által nyújtott pénzügyi, biztosításközvetítői jogszabályokban írt kötelezettségek teljesítése,
 - g. az, hogy az AxFina Hungary Csoport tagjai a követeléseiket egységes behajtási eljárással érvényesíthessék és az egymással szembeni esetleges elszámolási kötelezettségük érvényesítését elősegítsék,
 - h. a szerződés megszűnését követően a szerződésből származó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése, így különösen a szerződésen alapuló igények érvényesítése.

3. Az adatok kezelésének időtartama:

Az adatkezelés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Kölcsönbevevővel létesített azon jogviszony megszűnésétől számított 10 évig tart, amely jogviszony kapcsán a Hitelező, illetve az AxFina Hungary Csoport a személyes adatokat kezeli. Az adatkezelő az adatokat törli, ha nyilvánvaló, hogy az adatok felhasználására a jövőben nem kerül sor.

4. Adatátadás az AxFina Hungary Csoport tagjai részére:

Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező az AxFina Hungary Csoport tagjai részére továbbítsa, és e körben felmenti a Hitelezőt a titoktartási kötelezettsége alól. Az Érintett hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az adatait az AxFina Hungary Csoport tagjai kezeljék. Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az AxFina Hungary Csoport más tagjai által kezelt adatait a Hitelező átvegye és kezelje, és e körben felmenti az adatkezelőt a titoktartási kötelezettsége alól.

Az AxFina Hungary Csoport tagjai: Hitelező leányvállalatai és anyavállalata és anyavállalatának tulajdonosi köre.

A hozzájárulás kiterjed az AxFina Hungary Csoport azon tagjai felé történő adattovábbításra, amelyek székhelye, telephelye, a tényleges adatkezelés helye az Európai Unió valamely tagállamában található. Az adattovábbításra

kizárólag a fenti célokból, indokolt esetben kerülhet sor, és arról a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az adatokat átvevő csak az adattovábbítás céljával összefüggésben használhatja fel az adatokat, és azokat harmadik személyek részére nem továbbítja. A Hitelező gondoskodik arról, hogy az adatbiztonság követelménye és a jogszerű adatkezelés feltételei az adatokat átvevőnél is biztosítva legyenek. Az Érintett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelező részére olyan megbízást ad, amely alapján szükséges az adatok továbbítása, a Hitelező az adatokat a megbízás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig továbbíthatja, ebben a körben a Hitelező részére a titoktartási kötelezettség alól felmentést ad. A Hitelező jogosult adatfeldolgozó igénybe vételére, az adatfeldolgozók személyéről a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az Érintett hozzájárulása valamennyi, a jelen pontban meghatározott célokhoz szükséges adatkezelési műveletre kiterjed. A Hitelező és az AxFina Hungary Csoport adatokat átvevő tagjai gondoskodnak az adatok biztonságáról, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás és nyilvánosságra hozás, törlés vagy megsemmisítés, továbbá a véletlen sérülés, megsemmisülés, az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás elkerülésének biztosításáról.

5. Adatátadás harmadik felek részére

A Hitelező a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni, illetve a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokat szabályozó jogszabályok alapján az ott meghatározott esetekben a személyes adatokat harmadik felek részére továbbítja. Erről az Érintett kérésére a Hitelező további részletes tájékoztatást ad; emellett az adatok kezelésével kapcsolatos valamennyi információ elérhető a Hitelező Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában, amely nyilvánosan hozzáférhető.

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező szolgáltatásainak nyújtásához szükséges és igénybe vett, a Hitelezővel és/vagy az AxFina Hungary Csoport tagvállalatával szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítői, nyomdászai, feldolgozói, a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, a kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások, a fogyasztói, illetve az AxFina Hungary Csoport részére ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, illetve egyéb megbízottjai és képviselői részére, akár külföldre is kiszolgáltassa, és felmenti a Hitelezőt az alól, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa. Külföldre történő adattovábbítás esetén a Hitelező biztosítja, hogy a külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek. Az adatátadásra az irányadó törvények rendelkezéseinek betartása mellett, kiszervezési, közvetítési, adatfeldolgozási szerződés alapján kerülhet sor.

Az Érintett írásbeli kérésére a Hitelező minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Érintettel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Érintett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelező azon biztosítótársaság részére, amellyel az Érintett az ingatlanra megkötötte az előírt Biztosítást, valamint e biztosítótársaság a Hitelező részére a Kölcsönszerződésre, a Biztosítéki szerződésre, a Biztosításra vagy az Érintettre vonatkozó, egyébként üzleti titoknak, biztosítási titoknak vagy személyes adatnak minősülő azon információkat és/vagy adatokat, amelyek a biztosítási szolgáltatással összefüggnek (Érintett személyes adatai, az ingatlan adatai, a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés vagy a Biztosítás megkötésének, módosításának, átvállalásának vagy bármilyen okból történő megszűnésének ténye és időpontja, a Kölcsönszerződés futamideje, a Kölcsönszerződés devizaneme, a fizetendő törlesztő részlet, a törlesztő részlet esedékessége, a Hitelező mindenkori aktuális tőkekintlévősége, a biztosítási szolgáltatás kezdete és vége, a biztosítási szolgáltatás díja) adatkezelés – ideértve az adatkezelések összekapcsolását is – és nyilvántartás céljára kiszolgáltassa, e körben az Érintett felmenti a Hitelezőt és az érintett biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettségük alól. Az adattovábbítás és adatkezelés célja a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés valamint a biztosítási szolgáltatások teljesítésének és az ingatlanban okozott esetleges károk megelőző nyilvántartásának elősegítése.

Amennyiben a Kölcsönbevevő, az Egyetemleges kötelezett, az Egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni arról, hogy ezen természetes személy hozzájárulása rendelkezésre álljon. A hozzájárulás meglétéért és megfelelőségéért az adatot átadó személy felel.

6. Automatizált adatfeldolgozás

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt a személyes adatainak, valamint banktitoknak, értékpapírtitoknak vagy üzleti titoknak minősülő adatainak automatizált adatfeldolgozással történő értékelésére, és az automatizált adatfeldolgozás útján történő döntéshozatalra. Az ilyen jellegű döntéshozatalra törvény felhatalmazása esetén, valamint akkor kerülhet sor, ha a Hitelező a döntést az Érintett által kezdeményezett szerződés megkötése vagy teljesítése során hozza.

7. Adatellenőrzés, hangfelvétel

Az Érintett elfogadja, hogy a Hitelező jogosult az Érintettől a szerződésekben foglalt szolgáltatások ellátása, az Érintett kötelezettségeinek ellenőrzése, a Hitelező vállalásainak teljesítése céljából az Érintett személyi, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat akár elektronikus úton vagy telefonon bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.

Az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a személyazonosításra használt okmányok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal adatszolgáltatása

alapján ellenőrizzé a közölt személyes adatokat, okmányokat, illetve a nyilvántartásból való esetleges kikerülés okát és idejét. Amennyiben az Érintett a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § (1) alapján adatleltári jogát érvényesítette, úgy a Hitelezővel kötött bármely szerződés esetén úgy kell tekinteni, hogy a szerződés megkötésével eseti engedélyt adott a tilalommal érintett adatok kiadására is.

Az Érintett elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a telefonon megbízást adó, vagy a Hitelezővel telefonon kapcsolatot felvevő Kölcsönbevevővel, Egyetemleges kötelezettel, Egyéb biztosítékot nyújtóval folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Hitelező által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt panaszkezelési, igényérvényesítési, elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni. Az Érintett tudomásul veszi, hogy az itt meghatározottakhoz a Ptk. szerinti hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megadottnak tekintendő azzal, hogy a telefonbeszélgetés megkezdésekor a Hitelező a hangfelvétel készítésére és tárolására az Érintett figyelmét kifejezetten felhívja, és az Érintett azt kifejezett nyilatkozatával, vagy a telefonbeszélgetés folytatásával tudomásul veszi. A hangfelvételek tárolására a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A jelen fejezetben nem szabályozott kérdésekben az AxFina Hungary Csoport külső jogi és adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, amely megtalálható a www.axfina.hu weboldalon.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem), illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.
2. *törölve (fogyasztókra nem vonatkozik)*
3. *törölve (fogyasztókra nem vonatkozik)*
4. A szerződő Felek az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelynek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
5. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál, ellenkező bizonyításig, a Hitelező könyveit tekintik irányadónak.
6. A Felek a Kölcsönszerződésből származó jogvitáikat megkísérik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.
7. A jelen Üzletszabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény (2013. évi CCXXXVII. tv. – Hpt.), a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló jogszabályok, továbbá a Hitelezők mindenkor hatályos Hirdetményének rendelkezései az irányadóak.
8. *hatályon kívül helyezve*
9. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

**AXFINA HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
(A TÁRSASÁG KORÁBBI CÉGNEVE: LOMBARD LÍZING ZRT.)
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2009.08.01.**

A Lombard Lízing Zrt. elnevezése 2021. június 01. napjával AxFina Hungary Zrt-re, a Lombard Lízing Csoport elnevezése AxFina Hungary Csoportra, honlapjának címe pedig www.axfina.hu címre változott.

Kiegészítés hatályos: 2022. július 01. napjától.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2009.08.01.

Tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendeletének (EU Általános Adatvédelmi rendelete, GDPR) 2018.05.25. napjával történő kötelező alkalmazására, valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII törvény (Info.tv.) ezzel összefüggő módosítására, a fogyasztókkal kötött szerződések Üzletszabályzatának „Adatvédelem, adatkezelés”-re vonatkozó fejezete 2018.05.25. napjával kiegészül a Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatójával.

A Lombard Lízing Csoport Nyilvános adatvédelmi tájékoztatója elérhető a Társaság www.lombard.hu weboldalán és ügyfélszolgálatán, illetve annak másolati példánya igényelhető a Társaság ügyfélszolgálatán keresztül.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2009.08.01.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti jogkörében eljárva áttekintette a Társaság jelen Üzletszabályzatát és felhívta a Társaságot, hogy álláspontja szerint mely üzletszabályzati pontok módosítása szükséges a fogyasztók érdekeire figyelemmel. A Társaság az MNB által javasolt üzletszabályzati pontokat felülvizsgálta, és az MNB-vel folytatott egyeztetést követően a jelen Üzletszabályzatot 2016. május 23. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:

VI./1.

„A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.”

VI./3.

„A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.”

VI./4.

„Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.”

VI./5.

„A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.”

VI./6.

„Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.”

X./1. d.)

„A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.”

X./1. g.)

„A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.”

X./1. h.)

„A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.”

XVI./8.

„A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

I./34. pontja kiegészítésre kerül az alábbiak szerint

Ahol az Üzletszabályzat a Kölcsönbevevővel szembeni díjak, költségek felszámításáról rendelkezik, ott a Hitelező kizárólag azon díjak, költségek Kölcsönbevevő általi megtérítésére jogosult – értelemszerűen azok tényleges felmerülése esetén-, amelyek a Hirdetményekben felsorolásra és tételesen meghatározásra kerültek.

II./A/1./d.) pontjában szereplő képlet magyarázata kiegészítésre kerül:

H_t: t_i időpontban fennálló kamatalap*

***Fennálló kamatalap:** Folyósított kölcsönösszeg csökkentve a törlesztő részletben megfizetett tőkereszek összegével és növelve a megszolgált, de még meg nem fizetett kamattal, amennyiben az ügyféllel szerződött havi törlesztő részlet összege miatt a már megszolgált kamatot a havi törlesztő részlet összege nem fedezi.

V./4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után kamatot felszámítani. A kamatszámítás a kölcsön folyósításának időpontjában II./A/1./d.) pontban meghatározott képlet alapján történik.

V./7. pontja kiegészül a dőlt betűvel jelzett résszel

A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indoklás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő *minden olyan adatát átadni, amelynek kezelésére a Kölcsönszerződés értelmében jogosult és szükséges ahhoz, hogy a harmadik fél az átruházott jogait érvényesítse, illetve kötelezettségeit teljesítse, vagy a jogi biztosítékok érvényesíthetők legyenek* - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.

IX./2. c.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig köteles érvényes biztosítást fenntartani kivéve, ha a felek egyedileg, írásban és kifejezetten ettől eltérően állapodtak meg. Erre való tekintettel a Kölcsönbevevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Biztosító a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.

IX./7. pontja az alábbiak szerint módosul:

A biztosítást a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig kizárólag akkor mondhatja fel, ha azzal egyidejűleg másik biztosítónál a jelen üzletszabályzat biztosításra vonatkozó feltételeit kielégítő, érvényes biztosítást köt, vagy a Hitelezővel egyedi megállapodást kötött a jelen fejezetben foglaltak szerint.

X./1. c.)

Amennyiben az Egyedi kölcsönszerződést biztosító fedezetek (a zálogtárgy, illetve az opciós joggal terhelt jármű, mint elsődleges fedezet, illetve a mellékkötelezettségek) értéke – a szokásos amortizációt meghaladó mértékben - csökken, vagy érvényesítésének lehetősége veszélybe kerül és a Kölcsönbevevő a Hitelező írásbeli felszólítására sem biztosít más, az eredeti fedezetnek megfelelő értékű és típusú új biztosítékot.

XI./5. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Hitelező az elszámolást az elszámolás értéknapijától számított 30 napon belül köteles elkészíteni és azt a Kölcsönbevevőnek megküldeni. Az elszámolás értéknapija és az elszámolást követően fennmaradó tartozás megfizetésére megadott fizetési határidő között a Kölcsönbevevő fennmaradó tartozása után a Hitelező késedelmi kamatot nem jogosult felszámítani.

XVI./5. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál, ellenkező bizonyításig, a Hitelező könyveit tekintik irányadónak.

Az Üzletszabályzat kiegészítésre került XV. fejezettel, melyre tekintettel az Üzletszabályzat Egyéb rendelkezések fejezetének száma XVI-re módosul.

XV. Adatvédelem, adatkezelés

1. Általános rendelkezések

A Hitelező a természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek, továbbá a nem természetes személy Kölcsönbevevő, Egyetemleges kötelezett, Egyéb biztosítékot nyújtó személyek képviselőinek (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Érintett) a személyes adatait, illetve az Érintettre vonatkozó, egyébként banktitoknak, üzleti titoknak, biztosítási titoknak minősülő információkat és/vagy adatokat az alábbiak szerint kezeli.

A Hitelező az Érintett személyes adatait Infotv. rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Érintett a Hitelezővel történő bármely kapcsolatfelvétel, szerződéskötés vagy annak egyértelmű kezdeményezése esetén kifejezett hozzájárulását adja az alábbiak szerinti adatkezelésekhez. A Hitelező az Érintettek részére a nyilvános Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban ad tájékoztatást az adatkezelés részleteiről. A személyes adatok kezelésére az alábbi esetekben kerül sor:

- a. A személyes adat kezeléséhez az Érintett – vagy az a természetes személy, akire az adat vonatkozik – hozzájárul. Amennyiben az Érintett harmadik személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni e harmadik személy hozzájárulásáról. Az Érintett a hozzájárulását megadja azzal is, ha a szerződésben meghatározott adatkezelések ismeretében a Hitelezővel szerződést köt. Az Érintett hozzájárulását vélelmezni kell az Érintett kérelmére indult ügyekben (így különösen szerződéskötés kezdeményezése, jogviszony módosítása vagy megszüntetése esetén) az általa megadott személyes adatok tekintetében.
- b. A személyes adat kezelésére törvény felhatalmazást ad, vagy egyébként az adatok kezelését jogszabály elrendeli.
- c. A Hitelező az Érintett hozzájárulása nélkül is kezelhet személyes adatot, ha a hozzájárulás beszerzése lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.
- d. A Hitelező törvény eltérő rendelkezésének hiányában, az Érintett külön hozzájárulása nélkül, valamint a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat, ha a személyes adat felvételére az Érintett hozzájárulásával került sor és az adatok kezelése a Hitelezőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy a Hitelező, vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

2. Az adatok kezelésének célja:

- a. A Hitelezővel kötött szerződés előkészítése, megkötése és végrehajtása,
- b. az erre vonatkozó külön hozzájárulás esetén a Hitelező és a Lombard Lízing Csoport tagjai által történő, közvetlen üzletszerzési, piackutatási célú megkeresés (levélben, telefonon vagy egyéb, elektronikus és más formájú kommunikációs eszközökön keresztül),
- c. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai közvetlenül mérhessék fel az igényeket azok magasabb szintű kielégítése érdekében (statisztika készítés),
- d. kockázatkezelés (elemzés, értékelés, mérséklés valamint a prudens működés, kockázatvállalási és tőkefelelési előírások betartása),
- e. a Lombard Lízing Csoport által nyújtott termékekkel, szolgáltatásokkal kapcsolatos visszaélések megelőzése, kivizsgálása, feltárása,
- f. a Lombard Lízing Csoport tagjai jogi kötelezettségeinek teljesítése, jogos érdekeinek érvényesítése, így különösen a pénzmosás és terrorizmus finanszírozás elleni, továbbá a Lombard Lízing Csoport tagjai által nyújtott pénzügyi, biztosításközvetítői jogszabályokban írt kötelezettségek teljesítése,
- g. az, hogy a Lombard Lízing Csoport tagjai a követeléseiket egységes behajtási eljárással érvényesíthessék és az egymással szembeni esetleges elszámolási kötelezettségük érvényesítését elősegítsék,
- h. a szerződés megszűnését követően a szerződésből származó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése, így különösen a szerződésen alapuló igények érvényesítése.

3. Az adatok kezelésének időtartama:

Az adatkezelés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Kölcsönbevevővel létesített azon jogviszony megszűnésétől számított 10 évig tart, amely jogviszony kapcsán a Hitelező, illetve a Lombard Lízing Csoport a személyes adatokat kezeli. Az adatkezelő az adatokat törli, ha nyilvánvaló, hogy az adatok felhasználására a jövőben nem kerül sor.

4. Adatátadás a Lombard Lízing Csoport tagjai részére:

Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező a Lombard Lízing Csoport tagjai részére továbbítsa, és e körben felmenti a Hitelezőt a titoktartási kötelezettsége alól. Az Érintett hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az adatait a Lombard Lízing Csoport tagjai kezeljék. Az Érintett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Lombard Lízing Csoport más tagjai által kezelt adatait a Hitelező átvegye és kezelje, és e körben felmenti az adatkezelőt a titoktartási kötelezettsége alól.

A Lombard Lízing Csoport tagjai: Hitelező leányvállalatai és anyavállalata és anyavállalatának tulajdonosi köre.

A hozzájárulás kiterjed a Lombard Lízing Csoport azon tagjai felé történő adattovábbításra, amelyek székhelye, telephelye, a tényleges adatkezelés helye az Európai Unió valamely tagállamában található. Az adattovábbításra kizárólag a fenti célokból, indokolt esetben kerülhet sor, és arról a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az adatokat átvevő csak az adattovábbítás céljával összefüggésben használhatja fel az adatokat, és azokat harmadik személyek részére nem továbbítja. A Hitelező gondoskodik arról, hogy az adatbiztonság követelménye és a jogszerű adatkezelés feltételei az adatokat átvevőnél is biztosítva legyenek. Az Érintett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelező részére olyan megbízást ad, amely alapján szükséges az adatok továbbítása, a Hitelező az adatokat a megbízás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig továbbíthatja, ebben a körben a Hitelező részére a titoktartási kötelezettség alól felmentést ad. A Hitelező jogosult adatfeldolgozó igénybe vételére, az adatfeldolgozók személyéről a Hitelező az Érintett kérésére tájékoztatást ad. Az Érintett hozzájárulása valamennyi, a jelen pontban meghatározott célokhoz szükséges adatkezelési műveletre kiterjed. A Hitelező és a Lombard Lízing Csoport adatokat átvevő tagjai gondoskodnak az adatok biztonságáról, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás és nyilvánosságra hozás, törlés vagy megsemmisítés, továbbá a véletlen sérülés, megsemmisülés, az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás elkerülésének biztosításáról.

5. Adatátadás harmadik felek részére

A Hitelező a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni, illetve a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokat szabályozó jogszabályok alapján az ott meghatározott esetekben a személyes adatokat harmadik felek részére továbbítja. Erről az Érintett kérésére a Hitelező további részletes tájékoztatást ad; emellett az adatok kezelésével kapcsolatos valamennyi információ elérhető a Hitelező Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában, amely nyilvánosan hozzáférhető.

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt, hogy az Érintettre vonatkozó, egyébként bank-, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak vagy személyes adatnak minősülő információkat és/vagy adatokat a Hitelező szolgáltatásainak nyújtásához szükséges és igénybe vett, a Hitelezővel és/vagy a Lombard Lízing Csoport tagvállalatával szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló közvetítői, nyomdászai, feldolgozói, a követelések érvényesítésével megbízott személyek/vállalkozások, a kiszervezett tevékenységet végző személyek/vállalkozások, a fogyasztói, illetve Lombard részére ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, illetve egyéb megbízottjai és képviselői részére, akár külföldre is kiszolgáltassa, és felmenti a Hitelezőt az alól, hogy a titoktartási kötelezettségét ebben a körben fenntartsa. Külföldre történő adattovábbítás esetén a Hitelező biztosítja, hogy a külföldi adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek. Az adatátadásra az irányadó törvények rendelkezéseinek betartása mellett, kiszervezési, közvetítési, adatfeldolgozási szerződés alapján kerülhet sor.

Az Érintett írásbeli kérésére a Hitelező minden, a személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Érintettel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Érintett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelező azon biztosítótársaság részére, amellyel az Érintett az ingatlanra megkötötte az előírt Biztosítást, valamint e biztosítótársaság a Hitelező részére a Kölcsönszerződésre, a Biztosítéki szerződésre, a Biztosításra vagy az Érintettre vonatkozó, egyébként üzleti titoknak, biztosítási titoknak vagy személyes adatnak minősülő azon információkat és/vagy adatokat, amelyek a biztosítási szolgáltatással összefüggnek (Érintett személyes adatai, az ingatlan adatai, a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés vagy a Biztosítás megkötésének, módosításának, átvállalásának vagy bármilyen okból történő megszűnésének ténye és időpontja, a Kölcsönszerződés futamideje, a Kölcsönszerződés devizaneme, a fizetendő törlesztő részlet, a törlesztő részlet esedékessége, a Hitelező mindenkori aktuális tőkekintlévősége, a biztosítási szolgáltatás kezdete és vége, a biztosítási szolgáltatás díja) adatkezelés – ideértve az adatkezelések összekapcsolását is – és nyilvántartás céljára kiszolgáltassa, e körben az Érintett felmenti a Hitelezőt és az érintett biztosítótársaságot a titoktartási kötelezettségük alól. Az adattovábbítás és adatkezelés célja a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki szerződés valamint a biztosítási szolgáltatások teljesítésének és az ingatlanban okozott esetleges károk megfelelő nyilvántartásának elősegítése.

Amennyiben a Kölcsönbevevő, az Egyetemleges kötelezett, az Egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy adatait bocsátja a Hitelező rendelkezésére, köteles gondoskodni arról, hogy ezen természetes személy hozzájárulása rendelkezésre álljon. A hozzájárulás meglétéért és megfelelőségéért az adatot átadó személy felel.

6. Automatizált adatfeldolgozás

Az Érintett felhatalmazza a Hitelezőt a személyes adatainak, valamint banktitoknak, értékpapírtitoknak vagy üzleti titoknak minősülő adatainak automatizált adatfeldolgozással történő értékelésére, és az automatizált adatfeldolgozás útján történő

döntéshozatalra. Az ilyen jellegű döntéshozatalra törvény felhatalmazása esetén, valamint akkor kerülhet sor, ha a Hitelező a döntést az Érintett által kezdeményezett szerződés megkötése vagy teljesítése során hozza.

7. Adatellenőrzés, hangfelvétel

Az Érintett elfogadja, hogy a Hitelező jogosult az Érintettől a szerződésekben foglalt szolgáltatások ellátása, az Érintett kötelezettségeinek ellenőrzése, a Hitelező vállalásainak teljesítése céljából az Érintett személyi, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat akár elektronikus úton vagy telefonon bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.

Az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a személyazonosításra használt okmányok jogosulatlan felhasználásának megakadályozása érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal adatszolgáltatása alapján ellenőrizze a közölt személyes adatokat, okmányokat, illetve a nyilvántartásból való esetleges kikerülés okát és idejét. Amennyiben az Érintett a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 2. § (1) alapján adatleltári jogát érvényesítette, úgy a Hitelezővel kötött bármely szerződés esetén úgy kell tekinteni, hogy a szerződés megkötésével eseti engedélyt adott a tilalommal érintett adatok kiadására is.

Az Érintett elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a telefonon megbízást adó, vagy a Hitelezővel telefonon kapcsolatot felvevő Kölcsönbevevővel, Egyetemleges kötelezettel, Egyéb biztosítékot nyújtóval folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Hitelező által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt panaszkezelési, igényérvényesítési, elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni. Az Érintett tudomásul veszi, hogy az itt meghatározottakhoz a Ptk. szerinti hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megadottnak tekintendő azzal, hogy a telefonbeszélgetés megkezdésekor a Hitelező a hangfelvétel készítésére és tárolására az Érintett figyelmét kifejezetten felhívja, és az Érintett azt kifejezett nyilatkozatával, vagy a telefonbeszélgetés folytatásával tudomásul veszi. A hangfelvételek tárolására a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A jelen fejezetben nem szabályozott kérdésekben a Lombard Lizing Csoport külső jogi és adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, amely megtalálható a www.lombard.hu weboldalon.

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása az MNB, mint Felügyeleti szerv észrevételei alapján a fogyasztók érdekeit szolgáló szerződési feltételek módosítását tartalmazza, így az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA
Felügyeleti (MNB) engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HITI/2009.08.01.

I.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvénynek való megfelelés miatti módosítások:

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2015. február 01. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Lombard Lízing Zrt 2015. február 01. napjával a törvényi változásoknak megfelelően az alábbiak szerint módosította Üzletszabályzatát. Az Üzletszabályzat módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé vált. **Az alábbi módosítások kizárólag olyan fogyasztói szerződésekre vonatkoznak,** amelyek 2004. május 01. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jöttek létre és a módosítás napján még hatályosak.

Az Üzletszabályzat I. fejezete „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Ügyleti kamat: a kölcsönbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes törlesztőrészlet kamatrésze, ami nem más, mint az összes törlesztőrészlet és a törlesztőrészlet tőkerészeinek különbözete. A kölcsönszerződés változó kamatozású, a kamat változása referencia-kamatlábbhoz kötött, a kamatfelár a kölcsönszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott 1, 3 vagy 6 havi időtartamra jegyzett BUBOR, EURIBOR, CHF LIBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

Árfolyam: ahol az Üzletszabályzat Lombard saját deviza eladási – korábban MTB deviza - árfolyamra hivatkozik, helyette a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és honlapján közzétett hivatalos deviza árfolyamot kell érteni.

Az Üzletszabályzat II. fejezete „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

II. Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:
 - a. Referencia kamatláb:
 - Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi BUBOR).
 - Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi EURIBOR).
 - Amennyiben a mértékadó devizanem svájci frank úgy a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett kamatláb (1, 3, 6 havi CHF LIBOR).
 - b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdő napjától számított, az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő

(1, 3, vagy 6 hónap) hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja. Az első referencia kamatláb periódus hosszabb és rövidebb is lehet a referencia kamatperiódus hosszánál, a hossza csak akkor egyezik meg pontosan a referencia kamatláb periódusok hosszával, amennyiben a folyósítás napja a rendszeres díjesedékesség napjára esik.

- d. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a Törlesztőrészletekben az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a kölcsönszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Hitelező a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes törlesztőrészletekben jogosult és köteles a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet referencia kamat változása miatti módosulásáról a Kölcsönbevevő kellő időben értesüljön a Hitelező az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Hitelező úgy érvényesíti, hogy a törlesztőrészlet összegének megváltoztatása nélkül a törlesztőrészletben a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
- b. a havi törlesztőrészletek a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Hitelező a referencia-kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a Kölcsönbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Kölcsönszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Hitelező újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló X. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

3. A kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Kölcsönbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Kölcsönbevevő a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteleherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
4. A Hitelező a kölcsönszerződés felmondását a Kölcsönbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkorij jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a törvényi változások által kötelezően előírt szerződési feltételek változását jelenti, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

II.

A Kúria döntésének megfelelő módosítások:

A Kúria Gfv. VII.30.112/2015/5 sz. ítélete alapján - amely három már hatályon kívül helyezett Üzletszabályzat vonatkozásában mondta ki bizonyos rendelkezések érvénytelenségét - a Lombard Lízing Zrt. jelen Üzletszabályzatot a **fogyasztónak minősülő ügyfelekre** kiterjedő hatállyal 2015. október 01. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai hatályukat veszítik:

V. fejezet alábbi 10. pontja:

„A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.”

V. fejezet alábbi 11. pontja:

„A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevevőre vonatkozó adatait lehívja.”

V. fejezet alábbi 12. pontja:

„Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.”

X. fejezet alábbi 1.b.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.”

XI. fejezet alábbi 4. pontja:

A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
a megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege × ((a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

XII. fejezet alábbi 4. pontja:

„Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztő részletekre jutó Árfolyamváltozás I.-et, a rendkívüli árfolyamesemény bekövetkeztét követően a kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.”

Az Üzletszabályzat alábbiakban megjelölt pontjai a következők szerint módosulnak:

I. fejezet alábbi 34. pontja:

„Hirdetmény: Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni. A Hitelező a hatályos hirdetmény szövegét székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti, valamint honlapján (www.lombard.hu) elérhetővé teszi.”

V. fejezet alábbi 1. pontja:

„Az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékessége megváltozik, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességéig nem történik meg. Az első törlesztő részlet esedékessége ebben az esetben a kölcsön folyósítását követő 15. naptári nap.”

V. fejezet alábbi 2. pontja:

„A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is.”

X. fejezet alábbi 1.a.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és a törlesztő részletnek megfelelő összeggel 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, majd a Hitelező ezt követően küldött, a teljesítésre 15 naptári napos póthatáridőt engedő és a póthatáridő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felhívására sem teljesít.”

X. fejezet alábbi 1.j.) pontja:

„Ha a Kölcsönbevevő a finanszírozott eszköz biztosítására vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, amennyiben a szerződésszegés olyan súlyú, hogy az a biztosítási szerződés megszűnését vagy a biztosító helytállási kötelezettség alóli mentesülését eredményezi.”

XI. fejezet alábbi 2.a.) pontja:

„A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a lízingtárgyat - mint elsődleges biztosíték - megsemmisül és a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólításra sem ad megsemmisült lízingtárgy piaci értékével azonos értékű ingatlan fedezetet. A fedezet nyújtására a Hitelező legalább 30 naptári napos határidőt biztosít.”

A hatályos Hpt. 279.§ (16) bekezdése értelmében „a pénzügyi intézmény az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit”. Tekintettel arra, hogy az Üzletszabályzat módosítása a Kúria döntése alapján tisztességtelennek minősített szerződési feltételeket módosítja, az az ügyfél számára nem minősül kedvezőtlen, egyoldalú módosításnak.

LOMBARD PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETSZABÁLYZATA
PSZÁF engedély száma: 2138/1998/F
Lakossági és vállalkozási hitelnyújtási tevékenységre
HIT/2009.08.01.

Amely 2009. augusztus 1. napjával a

Hitelezési tevékenységre HIT/20041011/IFI,

Hitelezési tevékenységre HIT/20060531/IFI,

Lakossági kölcsönnyújtás tevékenységre HIT/20080201/IFI,

Lakossági kölcsönnyújtás tevékenységre HIT/20081021/IFI),

Vállalati kölcsönnyújtás tevékenységre (HIT/20081015/IFI) üzletszabályzatok helyébe lép:

Preambulum I.

A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XIII. tv. 2009. augusztus 01. napjával módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit. A törvény kötelezően előírja a Finanszírozók számára az Üzletszabályzatok törvényi rendelkezéseknek megfelelő módosítását, melyre tekintettel:

1. A Hitelező az Üzletszabályzatait a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosította, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközölt,
2. Tekintve, hogy ezen Üzletszabályzat, a fentiekben felsorolt több Üzletszabályzat helyébe lép, bizonyos pontok sorszámozása változhat,
3. A jelen Üzletszabályzatba **külön II. fejezet** került beiktatásra, amely tartalmazza a kamat, díj, költség változására vonatkozó részletes szabályokat a törvényi rendelkezéseknek megfelelően,
4. A korábbi Üzletszabályzatok általános fogalmi meghatározásai közül a kamathoz, illetve a kamatváltozáshoz tartozó fogalmak a jelen Üzletszabályzat II. fejezetébe kerültek beépítésre.
5. A jelen Üzletszabályzatban a korábbi Üzletszabályzatok Kamatváltozás II. és Kamatváltozás III. megnevezései, azok tartalmának megváltoztatása nélkül - átnevezésre kerültek az alábbiak szerint:

Kamatváltozás II. **helyett: Árfolyamváltozás I.**

Kamatváltozás III. **helyett: Árfolyamváltozás II.**

Preambulum II.

A Lombard Pénzügyi és Lízing Zrt. és annak pénzügyi tevékenység végző leányvállalatai – a Lombard Finanszírozási Zrt. és a Lombard Ingatlan Zrt. – (továbbiakban együtt: Finanszírozók) csatlakoztak a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló **Magatartási Kódexhez**.

Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2009. évi CL. tv. – a Magatartási Kódex rendelkezéseivel összhangban - **2010. január 01. napjával** ismételen módosította a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. kölcsönszerződések és pénzügyi lízingszerződések kamat, díj és költségek módosítására vonatkozó rendelkezéseit.

A fentiekre tekintettel:

6. A Finanszírozók az Üzletszabályzataikat a kötelező törvényi rendelkezéseknek megfelelően módosították, melynek során az Ügyfélre nézve hátrányos módosítást nem eszközöltek,
7. Az Üzletszabályzatokban a **II. fejezet** került módosításra a Magatartási Kódex és a fent hivatkozott törvényi módosítás rendelkezéseinek megfelelően. A módosítás lényege:
 - Beiktatásra került a Magatartási Kódex által meghatározott oklista, amely részletesen meghatározza azon okokat, amelyek bekövetkezte esetén a Finanszírozó jogosult az üzleti kamat megváltoztatására, azzal, hogy az ok bekövetkezte önmagában nem feltétlenül eredményezi a kamatmódosítást.

- A Finanszírozó a feltétel bekövetkezte esetén alapos elemzés után dönt a szerződés kamatelemének egyoldalú módosításáról, melyet az Árazási Elvekben foglaltaknak megfelelően hajt végre.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a Finanszírozó köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.
- A fejezet tartalmazza a rendkívüli kamatemelés esetén a kölcsönbevevő/lízingbevevő előtörlesztésre vonatkozó jogait.

Preambulum III.

A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lízing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam” néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai Üzletszabályzatainak vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától, ahol a jelen Üzletszabályzat „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

I. Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

1. **A Kölcsönszerződés:** A Kölcsönszerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Üzletszabályzat és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi kölcsönszerződés együttesen határozzák meg.
2. **Finanszírozási kérelem:** A Kölcsönbevevő által aláírt és a Hitelezőhöz megküldött olyan nyomtatvány, amely tartalmazza a Kölcsönbevevő azonosításához és minősítéséhez szükséges adatokat.
3. **Engedély:** Az a Hitelező által kiállított okirat, amelyben a Hitelező a Finanszírozási Kérelem, illetve a Kölcsönbevevő által átadott egyéb dokumentumok alapján visszaigazolja, hogy az egyedi kölcsönszerződés megkötését engedélyezi, illetve elutasítja. Engedélyezés esetén az Engedély tartalmazza az egyedi kölcsönszerződés hatályba lépésének feltételeként előírt biztosítékokat - különös tekintettel vagyontbízósítás létrejöttének a Hitelező által meghatározott módjára - és egyéb követelményeket.
4. **Egyedi kölcsönszerződés:** A Hitelező és a Kölcsönbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, amelyben a Felek meghatározzák - különösen - az Adásvételi szerződés tárgyát, a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön összegét, a saját részt, a hitelminősítési díjat, a futamidőt, az egyes törlesztőrészeket összegét és esedékességének időpontját, a mértékadó devizanemet, valamint minden más, a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
5. **A Kölcsönszerződés létrejötte:** A Kölcsönszerződés a Kölcsönbevevő és a Hitelező között az Egyedi kölcsönszerződés aláírásával jön létre.
6. **Készfizető kezes:** Az a harmadik személy, aki külön szerződésben foglalt feltételek szerint kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét nem teljesíti, maga fog helyette teljesíteni.
7. **Eladó:** Az Adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházója.
8. **Kölcsönbevevő:** Az a természetes személy, akinek a Hitelező az Egyedi kölcsönszerződésben illetve a jelen Üzletszabályzatban foglaltak szerint meghatározott pénzüsszeget bocsát rendelkezésre. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért teljes vagyonával felel.
9. **Zálogkötelezett:** A Kölcsönbevevő, vagy az a harmadik személy, aki a fedezetül felajánlott ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonosa. Amennyiben a Kölcsönbevevő és a Zálogkötelezett személye egymástól elkülönül, úgy a Zálogkötelezettel szemben a Hitelező kizárólag a fedezetből elégítheti ki követelését.
10. **Futamidő:** A kölcsön folyósításának napjától az utolsó törlesztőrészlet esedékességéig tartó időszak.
11. **Normál deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevő a Kamatváltozást és Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező Hirdetménye szerint köteles megfizetni.

12. **Fix deviza konstrukció:** A konstrukció választása esetén, amennyiben a Mértékadó devizanem nem forint, a Kölcsönbevevővel a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. elszámolása a Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések szerint történik.
13. **Adásvételi szerződés:** Az Eladó és a Kölcsönbevevő által kötött olyan szerződés, amellyel a Kölcsönbevevő a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön felhasználásával az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerzi.
14. **Vételár:** Az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött és az Egyedi kölcsönszerződésben rögzített teljes vételára.
15. **Törlesztőrészlet:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességekhez tartozó tőke-, valamint kamattörlesztési kötelezettségek együttes összege.
16. **Saját rész:** A Vételár és a Hitelező által nyújtott pénzkölcsön különbözete.
17. **Esedékességi nap:** Az Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt fizetési határidő. A kölcsönbevevő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az esedékesség napjáig a törlesztőrészlet összege jóváírásra kerül a Hitelező bankszámláján.
18. **Mértékadó devizanem:** Az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanem. Amennyiben a Mértékadó devizanem forint, úgy értelemszerűen a Árfolyamváltozás I.-re és a Árfolyamváltozás II.-ra vonatkozó rendelkezések nem kerülnek alkalmazásra.
19. **Kalkulációs kamatláb:** A kalkulációs kamatláb az egyhónapos bankközi referencia kamatláb (BUBOR) +4%.
20. **Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. által a mértékadó devizanemre „MTB devizaárfolyamon” jegyzett hivatalos, forintban kifejezett árfolyam.
21. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama: egyösszegben történő folyósítás esetén, az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttének napján, több részletben történő folyósítás esetén az egyes kölcsönök folyósítását követő 2. banki napon jegyzett árfolyamának tőkearányos átlaga.
22. **Mértékadó törlesztőrészlet:** a Mértékadó törlesztőrészlet a kölcsönbevevő folytatólagos törlesztőrészlet fizetési kötelezettsége közül a legalacsonyabb összegű törlesztőrészlet, de legalább 15.000 Ft.
23. **Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén:** Rendkívüli kamat eseménynek minősül, ha a mértékadó kamatláb növekedéséből eredően a futamidő meghosszabbodása a fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések értelmében meghaladná az öt évet.
24. **Rendkívüli árfolyam esemény:** Rendkívüli árfolyam eseménynek minősül az árfolyam szélsőséges mértékű (25%-ot meghaladó) növekedése a mértékadó árfolyamhoz képest, vagy egyéb, a Magyar Nemzeti Bank mint jegybank által foganatosított rendkívüli intézkedés (pl. intervenció sáv eltolása, egyéb pénzügyi szabályok megváltoztatása), amely a forint árfolyamát a jövőben szélsőségesen befolyásolhatja.
25. **Árfolyamváltozás:**
 - a.) Árfolyamváltozás I.: A mértékadó árfolyam és a fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam változásának függvényében az alábbi képlet szerint meghatározott kamatkülönbözet:
$$\text{Árfolyamváltozás I.} = \text{fizetési kötelezettség} \times ((\text{fizetési esedékesség napján aktuális deviza eladási árfolyam} / \text{mértékadó árfolyam}) - 1).$$
 - b.) Árfolyamváltozás II.: A Kölcsönszerződés futamidő lejárt előtti megszűnésekor fizetendő - ki nem terhelt kamatkülönbözet, amelynek mértéke a szerződés megszűnésének eseteit szabályozó rendelkezésekben külön kerül meghatározásra.
26. **Rendelkezésre tartási időszak:** Több részletben történő folyósítás esetén az Egyedi kölcsönszerződés megkötésétől a kölcsön teljes igénybevételére rendelkezésre álló időszak, amelynek lejárata az Egyedi kölcsönszerződés határozza meg.
27. **Hitelminősítési díj:** A Kölcsönbevevő hitelképessége vizsgálatával kapcsolatban felmerülő ügyviteli költségeket magában foglaló díj, amelynek mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A Kölcsönbevevő a befizetett hitelminősítési díjat a finanszírozási kérelem elutasítása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.

28. **Szakértői értékbecslői díj:** A Kölcsönbevevő által a kölcsön visszafizetésének fedezeteként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki (fedezeti) értékének meghatározását magába foglaló szakértői díj. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Kölcsönbevevő a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere-kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem követelheti vissza a Hitelezőtől.
29. **Szerződéskötési díj:** Az a Kölcsönbevevő által a Hitelező részére fizetendő ügyviteli költség, amely a Hitelezőnél a Kölcsönszerződés és a kapcsolódó egyéb szerződések elkészítésével kapcsolatban felmerült. A díj mértékét a Felek az egyedi kölcsönszerződésben határozzák meg. A szerződéskötési díjat a Hitelező a folyósítás megkezdése esetén sem téríti vissza.
30. **Szerződésmódosítási díj:**
A szerződésbe rögzített feltételek bármelyikének Kölcsönbevevő által kezdeményezett módosítása esetén fizetendő díj, melynek fajtái:
Előtörlesztési díj: a szerződés futamidő előtti lezárása esetén fizetendő díj, abban az esetben, ha az ügyfél a szerződésből eredő valamennyi tartozását teljes egészében megfizeti.
Réselőtörlesztés: ha az ügyfél a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségéből meghatározott összeget az esedékesség előtt megfizet, melynek következtében vagy az egyes törlesztőrészek összege, vagy a szerződés futamideje változik - az ügyfél választása szerint.
Egyéb: A Kölcsönbevevő által a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó, a Hitelező többletvevényességének és költségének ellenértékéért (például, de nem kizárólag: fedezetcsere, adóstárs kiengedése, futamidő módosítás) vagy a szerződésmódosítással nem járó, a Hitelező külön eljárásáért felszámításra kerülő díj, függetlenül attól, hogy az a közjegyzői okirat módosításával jár-e vagy sem. Szerződésmódosítási díj felszámítására a vonatkozó kérelem a Hitelező által elfogadása esetén kerül sor.
A Kölcsönbevevő a szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosításkor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
31. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A Kölcsönbevevő a hitelkeret, a Hitelező által rendelkezésre tartott, de a Kölcsönbevevő által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A Kölcsönbevevő a Rendelkezésre tartási jutalékot a szerződéskötéskor hatályos Hirdetmény alapján köteles megfizetni.
32. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** A THM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézménynek a hitellel kapcsolatos - kamaton túli egyéb - költségeket is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM számításának képletét a 41/1997. (III.5.) Korm. r. tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató az Egyedi kölcsönszerződés létrejöttekor meghatározott hitelminősítési díjat, valamint kamatot foglalja magában annak figyelembe vételével, hogy a Felek a kölcsön folyósítás időpontjának a tervezett folyósítás dátumát megelőző 15. naptári napot tekintik. Deviza alapú kölcsön esetén a törlesztőrészek forintban, a szerződéskötést megelőző 30 napnál nem régebbi árfolyamon vannak figyelembe véve.
33. **Elsődleges biztosíték:** Az, illetve azok az ingatlanok, amelyekre a Hitelező javára jelzálogjog kerül alapításra a kölcsön visszafizetésének biztosítására (a továbbiakban: ingatlan). Az Elsődleges biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
34. **Másodlagos biztosíték:** A kölcsön visszafizetésének biztosítására a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként a Hitelező jogosult - az Elsődleges biztosítékon felül - további fedezet nyújtását előírni a Kölcsönbevevő részére.
35. **Hirdetmény:** Ahol a jelen Üzletszabályzat Hirdetményre hivatkozik, ott mindenkor a Hirdetmény alkalmazásának időpontjában hatályos Hirdetményt kell érteni, kivéve, ha az Üzletszabályzat valamely pontja ettől eltérően rendelkezik. A Hitelező a hatályos Hirdetmény szövegét székhelyén illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében kifüggeszti, a Hitelező a Hirdetményt annak hatálybalépését megelőző 15 nappal korábban köteles közzétenni az előbbi módon.
36. **Vagyonbiztosítás:** A biztosíték ingatlanra a Hitelező által meghatározott feltételekkel kötött biztosítás.

II. Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések

A. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak

1. **Referencia kamatláb (amelynek Hpt. szerinti megfogalmazása: bármilyen alkalmazandó kamat számításnak alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása):**

- a. Amennyiben a mértékadó devizanem forint, úgy a referencia kamat a magyarországi bankok által 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által naponta számított és a Rate Monitor megfelelő oldalán közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi Budapest interBank Offered Rate-BUBOR).
 - b. Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a referencia kamatláb a frankfurti pénzpiacon 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, az Európai Központi Bank szabályai által megállapított, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi EURO InterBank Offered Rate-EURIBOR)
 - c. Amennyiben a mértékadó devizanem egyéb úgy a referencia kamatláb a londoni bankközi piacon a mértékadó devizanemben 1, 3, 6 havi időtartamra jegyzett, a Reuters Monitor megfelelő oldalán naponta közzétett kínálati kamatláb (1, 3, 6 havi LONDON InterBank Offered Rate-LIBOR) .
- 2. Mértékadó dátum:**
Mértékadó dátum napja megegyezik a szerződéskötés napjával.
- 3. Referencia Kamatláb Hatályos Értéke:**
A Referencia Kamatláb Mértékadó Dátum napján jegyzett %-ban kifejezett értéke, illetve a Referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozás alapján meghatározott utolsó hatályos érték.
- 4. Kamatperiódus:**
A kamatperiódus hossza 1, 3 vagy 6 hónap, mely kamatperiódusok közül az egyedi szerződés vonatkozásában az az irányadó, amelyet a szerződéskötéskor hatályos üzletszabályzat tartalmazott és a Kölcsönbevevő részére rendszeresen küldött Fizetési értesítőben is megjelölésre kerül.
A kamatperiódus kezdő napja a szerződéskötés napja.
- 5. Árazási Elvek:**
A Hitelező a Hpt. valamint a Magatartási Kódex előírásai szerint a kamat, díj, költség módosítás alapjául szolgáló feltételeket Árazási Elvekben köteles rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Hpt. rögzíti.
Hitelező Árazási Elvek-t székhelyén, illetve az ügyfelek számára nyitva álló valamennyi hivatalos helyiségében (irodáiban) kifüggeszti.

B. Kamat, díj, költség változtatás szabályai:

B/I. Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás:

Tekintettel arra, hogy a referencia kamatláb a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása, a hitelező a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást jogosult és köteles a még nem esedékes törlesztőrészekben a kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi. Ebben az esetben a hitelező nem köteles a hatályba lépést megelőzően a kölcsönbevevőt értesíteni és a kölcsönbevevőt nem illeti meg a szerződés díjmentes felmondásának joga.

A Hitelező a referencia kamatláb változásból eredő törlesztőrészek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben ad tájékoztatást.

B/ II. Nem a Referencia kamatláb változásából eredő (rendkívüli) kamatváltozás:

A hitelező kizárólag az alábbi valamely feltétel bekövetkezése esetén - Magatartási Kódexben meghatározott Ok-lista (továbbiakban: **Ok-lista**) - jogosult a kamatot az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani:

1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

- a) a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
 - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,

- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
2. Az Ok-listában megjelölt valamely ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatváltozást, hanem a Hitelező a huzamosabb ideig fennálló ok(ok) változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat egyoldalú módosításáról, amelyet az Árazási Elvekben foglaltak szerint köteles végrehajtani.
- A kamat, szerződésben (Üzletszabályzatban) meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- Amennyiben a kamatmódosítás alapjául szolgáló feltételek a kamat csökkentését teszik lehetővé úgy a hitelező köteles a hátralévő díjakban a kamatcsökkentést az Árazási Elvekben foglaltak szerint érvényesíteni.

- 3. A Hitelező kötelezettségei Nem a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás változtatása esetén:**
- Fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat emelést - annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal - a Hitelező Hirdetményben köteles közzétenni. A Hitelező az ebből adódó változásról a Kölcsönbevevőt postai úton is értesíti, a Hpt. előírásainak megfelelő módon, vagy más, az egyedi szerződésben meghatározott, a Hpt. előírásainak megfelelő tartós adathordozón. A jogszabályban előírt határidő kezdő napja az a nap, amely napon a Hitelező az értesítést postai hálózatba továbbította.

Egyéb gazdálkodó szervezetekkel kötött finanszírozási szerződések esetén a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás közzététele Hirdetményi úton történik.

Amennyiben az Üzletszabályzatban a Rendkívüli kamat, díj, költség változás feltételeként meghatározott okozati összefüggések kamat, díj, költség csökkenéshez vezetnek, a Hitelező köteles a csökkentést végrehajtani és arról a Kölcsönbevevőt postai úton értesíteni.

4. A díjak és költségek módosítására vonatkozó szabályok:

Az Hirdetményben meghatározott díjak és költségek módosítására a Hitelező évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékének megfelelően jogosult, amely nem minősül rendkívüli díj és költség emelésnek.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj, vagy költség bevezetésével, az egyes díj-, vagy költségelemek szerződésben (Hirdetményben) meghatározott számítási módja egyoldalúan a kölcsönbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

5. Kölcsönbevevő előtörlesztési joga Rendkívüli kamat emelés esetén:

Ha a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás a fizetendő díjak emelkedéséhez vezet, a Kölcsönbevevő a hatálybalépést megelőzően jogosult a szerződés előtörlesztésére, az Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó rendelkezései szerint, azzal a kivétellel, hogy a Hitelező előtörlesztési díj felszámítására nem jogosult.

A Kölcsönbevevő az előtörlesztésre irányadó szabályok szerint olyan időben köteles a szerződés díjmentes előtörlesztését a Hitelezőnél kezdeményezni, hogy a szerződés futamidő előtti lezárásához szükséges teljes

összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerüljön a Rendkívüli Kamat, díj, költség változás hatálybalépésének napjáig.

III. A kölcsön folyósítása

1. A Hitelező a kölcsön összegét az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) Az Elsődleges biztosítékra a Kölcsönbevevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jogerősen bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal széljegyben feltüntette úgy, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre.
 - b.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben a hitel folyósítása feltételeként előírt fizetési kötelezettségét teljesítette.
 - c.) Lakossági kölcsönnyújtás esetén a Kölcsönbevevő a Hitelező által előírt feltételekkel Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tett.
 - d.) A biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés a Felek között írásban érvényesen létrejött.
 - e.) A Kölcsönbevevő a biztosítás létrejöttéhez szükséges vagy a biztosító kockázatvállalását igazoló dokumentumokat kitöltve és aláírva a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - f.) A Hitelező által előírt dokumentumokat a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - g.) A Hitelező Elsődleges biztosítékra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapján széljegyben feltüntette, oly módon, hogy ezt megelőzően más terhek bejegyzésére vonatkozó kérelem nem került széljegyzésre, melynek tényét a Kölcsönbevevő hiteles tulajdoni lap másolatával köteles igazolni, a Hitelező eltérő rendelkezései hiányában.
 - h.) A Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésben előírt egyéb feltételeket is teljesítette.

Kiegészítő rendelkezések, abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja.

- a.) Az Eladó és a Kölcsönbevevő között a Hitelező által ismert és jóváhagyott feltételek szerinti Adásvételi szerződés érvényesen létrejött, amelynek igazolására annak egy eredeti példányát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - b.) Az Adásvételi szerződésben előírt feltételeket a Kölcsönbevevő maradéktalanul teljesítette, és ezt hitelt érdemlően igazolta a Hitelező felé.
 - c.) Amennyiben az Eladó számlaadásra kötelezett gazdálkodó szervezet, úgy az általa a Kölcsönbevevő részére kiállított - a vételárát és az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott ingatlan azonosító adatait tartalmazó - számla másolatát a Kölcsönbevevő a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.
 - d.) Abban az esetben, ha a Hitelező javára alapított jelzálogjog biztosítására szerződő felek az Adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki, úgy az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet az illetékes Földhivatal a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján széljegyben feltüntette.
2. A Hitelező jogosult a kölcsönt a kölcsön folyósítása feltételeinek maradéktalan teljesítése hiányában is folyósítani, amennyiben a kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint a feltételek nem teljesülése nem veszélyezteti.
 3. A Hitelező a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén is jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben akár a Hitelező, akár a Kölcsönbevevő körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható - így különösen, ha a Kölcsönbevevő által szolgáltatott adatok nem helytállóak -, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
 4. Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei a kölcsönszerződés létrejöttétől számított 90 napon belül sem teljesülnek, úgy a Hitelező jogosult a kölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, melyről a Kölcsönbevevőt értesíti. (Továbbiakban: meghiúsulás).
 5. A kölcsönszerződés meghiúsulása esetén a Hitelező jogosult a Hitelminősítési és Szerződéskötési díjat megtartani.
 6. Meghiúsulás esetén a Kölcsönbevevő saját maga viseli mindazon költségeket, amelyeket a kölcsön felvételének céljából harmadik személyek részére fizetett. (például, de nem kizárólag földhivatali eljárási díj, ügyvédi-, közjegyzői díjak).

IV. A kölcsön folyósításának módja

1. A folyósítás napja az a nap, amely napon a folyósított összeggel a Hitelező bankszámlája megterhelésre kerül.
2. Amennyiben a Kölcsönbevevő a folyósított kölcsönt az Elsődleges biztosíték megvásárlására fordítja, úgy Hitelező a kölcsön összegét kizárólag az Eladó részére folyósítja az Adásvételi szerződésben meghatározott módon.
3. Abban az esetben, ha nem az Elsődleges biztosíték megvásárlására céljából történik a hitel felvétele, akkor a hitelt a Hitelező kizárólag a Kölcsönbevevő nevére szóló lakossági folyószámlára folyósítja.
4. Abban az esetben, ha a Kölcsönbevevő a hitel fedezeteként olyan ingatlant ajánl fel, amelyen harmadik személy követelését biztosító jog (jelzálogjog, opció, vételi jog, stb.) kerül bejegyzésre, úgy a Hitelező a kölcsön összegéből az ingatlan tehermentesítésének feltételeként megállapított összeget közvetlenül a bejegyzés jogosultja részére folyósítja.
5. A Hitelező a kölcsön összegét deviza alapú hitelek esetén is forintban folyósítja.

V. A Hitelező kötelezettségei és jogai

1. A Hitelező jogosult az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékességét egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességéig nem történik meg.
2. A Hitelező a kölcsön folyósításáról a Kölcsönbevevőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a folyósított kölcsön összegét, a folyósítás értéknapját, valamint az egyes törlesztő részletek összegét, esedékességét. Az értesítés egyben számla is. Amennyiben a közölt adatok az egyedi kölcsönszerződésben foglaltaktól – III/1. pontban megjelölt feltétel bekövetkezése esetén – eltérnek, úgy a felek az értesítésben közölt feltételeket tekintik irányadónak, függetlenül attól, hogy a Kölcsönbevevő az egyedi kölcsönszerződés szerint fizetést teljesített.
3. A hitelminősítési díj a Hitelezőt akkor is megilleti, ha a kölcsön folyósítására a Kölcsönbevevő érdekkörében felmerült okból nem került sor.
4. A Hitelező jogosult a folyósított kölcsön összege után ügyleti kamatot (továbbiakban: kamat) felszámítani. A szerződéskötés kori kamat megegyezik az ajánlati kamattal. A folyósításkori kamat a szerződéskötés kori kamattal a folyósítás napjától függően eltérhet. A folyósításkori kamat számítása a kölcsön folyósításának időpontjában az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r \times (t_i - t_{i-1}) / 36.500$$

ahol:	K_i	t_i időpontban számított kamat
	H_i	t_i időpontban fennálló tőketartozás
	r	kamatláb %-ban
	t_{i-1}	a t_i időpontot megelőző kamattörlesztés, illetve a folyósítás időpontja
	t_i	a kamatszámítás értéknapja

5. Az esedékessé vált törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltás I.-t a Hitelező utólag - a Hirdetményben közzétett gyakorisággal - terheli ki, amennyiben a még ki nem terhelte valamennyi Árfolyamváltás I. összege legalább a Hirdetményben meghatározott mértéket eléri. A szerződés megszűnésekor a Hitelező a ki nem terhelte valamennyi Árfolyamváltás I.-t kiterheli, illetve jóváírja.
6. Amennyiben a Kölcsönbevevő az Egyedi kölcsönszerződésből eredő bármilyen jogcímen fennálló fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezni a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a késedelmi kamatot nem jogosult tőkésíteni.
7. A Hitelező a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötheti - amelynek során jogosult a Kölcsönbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Kölcsönbevevő jogait nem csorbíthatja.

8. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy a Hitelező köteles az Elsődleges-, illetve Másodlagos biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatot kiadni.
9. A Hitelező évente legalább egy alkalommal a Kölcsönbevevőnek egyenlegértékesítő levelet küld, amely tételesen tartalmazza a Kölcsönbevevő által tárgyévben megfizetett törlesztőrészek tőke- és kamatmegbontását.
10. A Kölcsönbevevő felmenti a Hitelezőt, a Hpt. szerinti banktitokra vonatkozó kötelezettség alól, amennyiben az adatszolgáltatás a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság, illetve a Hitelező részére fedezetet nyújtó biztosító társaság részére történik.
11. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező érdekeltségi körébe tartozó társaság közvetlenül, vagy erre szakosodott vállalkozáson keresztül közvetve a Hatóságok adatbázisainak a Kölcsönbevevőre vonatkozó adatait lehívja.
12. Amennyiben a Kölcsönbevevő által befizetett, a Hitelező számláján jóváírt összeg nem fedezi a Hitelezővel szemben fennálló teljes lejárt tartozás összegét - beleértve azt az esetet is, ha a Kölcsönbevevőnek több szerződése is van párhuzamosan a Hitelezővel - úgy az elszámolás sorrendjét - beleértve az egyes szerződésekre történő elszámolás sorrendjét is - a Hitelező jogosult meghatározni.
13. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a Hitelező a vonatkozó jogszabályok szerint köteles a Központi Hitelinformációs Rendszerhez csatlakozni, és a Kölcsönbevevőről a jogszabályban előírt adatokat szolgáltatni, amelynek költségét a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőre áthárítani.

VI. A titoktartási kötelezettségre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

1. A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett jogosult megismerni minden olyan adatot, melyet a Hitelezők személyükkel kapcsolatban kezelnek.
2. A Hitelező jogosult az Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett által közölt személyes adatokat a Kölcsönbevevő nyilvántartási rendszerükbe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény előírása szerint működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) felvenni, és kezelni, valamint a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesíteni. A Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.
3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az Kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a Kölcsönszerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.
4. Az adatkezelés időtartama: az Kölcsönbevevő tartozásának megszűnését követő 5. év vége, kivéve a 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelezők – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 évig kötelesek megőrizni.
5. A Hitelező az adatkezelést és feldolgozást saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, az 1996. évi CXII. Törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét jelen Üzletszabályzat feltünteti.
6. Kölcsönbevevő és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira- ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

VII. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségei

1. Amennyiben a Felek az Egyedi kölcsönszerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Kölcsönbevevő az átutalást kizárólag lakossági folyószámláról teljesítheti.
2. A Kölcsönbevevő köteles az Egyedi kölcsönszerződésben és a kamatváltozás terhelő bizonylatokban meghatározott fizetési kötelezettségeinek legkésőbb az esedékesség időpontjában eleget tenni. Sem a számla, illetve készpénz-átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Hitelező az esetleges inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Kölcsönbevevő az ingatlant nem vette birtokba, a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
3. Amennyiben a kölcsönszerződés módosítására - beleértve a törlesztő részletek esedékességének, illetve mértékének változtatását is - a Kölcsönbevevő kezdeményezésére kerül sor, úgy a Kölcsönbevevő köteles a Hitelezőnek a hirdetményben közzétett mértékű szerződés módosítási díjat megfizetni.
4. A Kölcsönbevevő köteles az Elsődleges és a Másodlagos biztosítékokra a Hitelező javára alapított jogok töröltetésével kapcsolatos költségeket megfizetni.
5. Amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt „mértékadó devizanem” nem magyar forint (HUF) a kölcsönszerződés devizaalapú szerződés, amely esetben a Kölcsönbevevő vállalja a mértékadó devizanem és a forint közötti árfolyamváltozásból eredő kockázatokat.
6. A Kölcsönbevevő köteles a Hirdetmény szerinti költségeket - azok felmerülése esetén - a Hitelezőnek megtéríteni.
7. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

VIII. A Kölcsönbevevő kötelezettségei az Elsődleges biztosítékhoz kapcsolódóan

1. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant az Eladótól a saját költségén birtokba venni és ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével a Hitelezőnek igazolni. Ennek hiányában a Hitelező jogosult arra, hogy a hitel folyósítását megtagadja.
2. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlant a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóváról, valamint a vagyonsvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
3. A Kölcsönbevevő jogosult az ingatlan kizárólagos és rendeltetésszerű használatára a Kölcsön futamidejének lejártáig
4. és/vagy a Hitelező javára alapított jelzálogjog fennállása alatt. A Kölcsönbevevő a használati jogot csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, jelenthet be az ingatlanba időleges vagy állandó jelleggel magánszemélyeket, illetve jelentheti be cég székhelye vagy telephelyeként, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. Az ingatlan zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést az ingatlanra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
5. A Kölcsönbevevő az ingatlanon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely az ingatlan vagy annak tartozékai állagában, értékében a normál mértéket meghaladó értékváltozást okoz (például épületrészek lebontása, közfalak áthelyezése, és bármely átalakítás), illetve az ingatlan használati jogcímét megváltoztatja kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet.
6. A Kölcsönbevevő köteles az ingatlan ellenőrzését lehetővé tenni és az ingatlannal valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére, illetve a Hitelező által erre írásban felhatalmazott személy részére adatot szolgáltatni.

IX. A Kölcsönbevevő biztosításra vonatkozó kötelezettségei

1. A Kölcsönbevevő köteles a Kölcsönszerződés fedezetéül szolgáló valamennyi ingatlanra - a Hitelező által meghatározott feltételekkel teljes körű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást kötni, vagy a már meglévő keret jellegű vagyonbiztosítását az ingatlanra is kiterjeszteni (a továbbiakban együttesen: biztosítás). A vagyonbiztosítás összegének el kell érnie minimum a kölcsön összeg + 1 éves járulékok összegét.
2. A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - a.) Káresemény bekövetkezte esetén a kártérítés összegének felvételére a Hitelező (mint a biztosítás kedvezményezettje vagy engedményese) jogosult.
 - b.) A biztosítási díj nemfizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Hitelezőt írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Hitelező az ügyfél helyett az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizette meg.
 - c.) Az ügyfél az Egyedi kölcsönszerződés megszűnéséig nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben az ügyfél a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról a Hitelezőt haladéktalanul értesíti.
 - d.) A vagyonbiztosítás a felelősségbiztosításra vonatkozó kiterjesztése
3. Amennyiben a Kölcsönbevevő a Hitelezővel szembeni tartozását maradéktalanul kiegyenlíti, úgy jogosult kérni a Hitelezőtől a kedvezményezettsége törlésére vonatkozó nyilatkozata kiadását.
4. A Kölcsönbevevő a biztosítási kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.
5. A Kölcsönbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.
6. Az esedékes biztosítási díj részleteket a biztosító felé a Kölcsönbevevő köteles megfizetni.
7. A biztosítást a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnéséig nem mondhatja fel.
8. Amennyiben a Hitelező a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a Kölcsönbevevő nem tett eleget a biztosítási díjfizetési kötelezettségének, úgy a Hitelező jogosult a Kölcsönbevevő biztosító felé fennálló tartozását a biztosító felé kiegyenlíteni és azt a Kölcsönbevevőre áthárítani.
9. A Kölcsönbevevő hozzájárul, hogy a Hitelező közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Kölcsönbevevő a fenti kötelezettségeinek eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Hitelezőnek adatot szolgáltatasson. A Kölcsönbevevő a Hitelező ez irányú jogosultságát a futamidő alatt nem vonhatja meg.
10. A Kölcsönbevevő káresemény bekövetkeztét követő kötelezettségei:
 - a.) A Kölcsönbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Hitelező felhatalmazza a Kölcsönbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 300.000,-Ft összeg erejéig a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Hitelező külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.
 - b.) A Kölcsönbevevőt nem mentesíti a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei alól a biztosítóval szembeni igény érvényesítése.
 - c.) A Kölcsönbevevő káresemény esetén köteles saját költségére mindazon sérüléseket kijavíttatni, amelyekre az ingatlan vagyonbiztosítás nem nyújt fedezetet.

X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.
 - b.) Ha a Kölcsönbevevő második alkalommal is fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Hitelező - akár az első alkalommal is - a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - c.) Ha a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökken és azt a Kölcsönbevevő a Hitelező felszólítására nem egészíti ki.
 - d.) A Kölcsönbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét.
 - e.) A kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
 - f.) A Kölcsönbevevő a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja.
 - g.) A Kölcsönbevevő hitelképtelenné válik.
 - h.) A Kölcsönbevevő a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének megállapítását befolyásolta.
 - i.) A Kölcsönbevevő a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.
 - j.) A Kölcsönbevevő az ingatlan biztosítására vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi.
 - k.) Ha az Egyedi kölcsönszerződésben előírt feltételek nem kerülnek teljesítésre.
 - l.) Vállalkozási kölcsönnyújtás esetén:
 - l.)1. A Kölcsönbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárás vagy végelszámolás indul.
 - l.)2. A Kölcsönbevevő saját maga ellen csődjelarást kezdeményez.
2. Hivatkozással a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi XCII. Törvény (Hpt.) XX/A fejezetében foglaltakra, ezúton felhívjuk a figyelmét a természetes személy ügyfeleknek, hogy:
 - a.) Amennyiben lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálibért és ezen minimálibért meghaladó késedelem folyamatosan több mint 90 napon keresztül fennáll a Hitelező, mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.2 pontja szerinti referencia adatait.
 - b.) Amennyiben készpénz-helyettesítő fizetőeszköz használata során a Hpt. 130./E. §-ában meghatározott jogsértést követi el, a Hitelező mint referencia adatszolgáltató köteles a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni a Hpt. 3. sz. melléklet II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referencia adatait.
 - c.) A fentiek szerint átadott referencia adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás, a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célből, más referencia adatszolgáltatók részére is átadhatja.
 - d.) Referencia adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen a Hpt. 130/K és 130/L §-ai szerint élhet kifogással és kérheti referencia adat helyesbítését, illetve törlését.

XI. A Kölcsönszerződés futamidő lejárt előtti megszűnése

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját - figyelembe véve az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott esedékességeket - a Hitelező jogosult meghatározni.
 - c.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A szerződésmódosítási díjat.
 - Az előtörlesztés értéknapjáig esedékes – meg nem fizetett- valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.-at:

az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozás összege \times ((az előtörlesztési igény bejelentésének Hitelező által rögzített napját megelőző munkanapon aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:

- a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül.
- b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.- t:
a Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege \times ((a Kölcsönszerződés megszűnésének napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
- d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.

3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:

- a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egyösszegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
 - A felmondás napjáig esedékes, meg nem fizetett valamennyi Árfolyamváltozás I.-t, és az arra felszámított kamatot.
 - Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
a felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás összege \times ((a felmondás napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).
- b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.

4. A kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás esetén:

A kölcsönszerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Kölcsönbevevő elleni csőd vagy felszámolási eljárás iránt benyújtott kérelmet a bíróság érkeztette, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a megszűnés napján egy összegben esedékessé válik:

- A megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás.
- A kintlévőségi eljárás lefolytatásának hirdetményben közzétett ügyviteli költsége.
- A megszűnés napjáig esedékes, ki nem terhelt valamennyi Árfolyamváltozás I.
- Az alábbi képlettel számított Árfolyamváltozás II.:
a megszűnés napján fennálló tőke- és kamattartozás összege \times ((a megszűnés napján aktuális deviza eladási árfolyam / mértékadó árfolyam) – 1).

5. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevevőnek.

6. A Hitelező és a Kölcsönbevevő megállapodnak a szerződés biztosítékául felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevevővel szemben a biztosítékul felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszerződésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

XII. Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések

1. A Kölcsönszerződés futamideje a Felek minden egyéb külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik a Kamatváltozás és Árfolyamváltozás I. megfizetésére rendelkezésre álló fizetési határidő időpontjáig.
2. A Kamatváltozás miatti kamatkülönbözetet a Kölcsönbevevő a havi törlesztőrészletekben fizeti meg úgy, hogy a havi törlesztőrészletek összegének mértéke nem változik. A kamatkülönbözet a tőketörlesztés terhére kerül elszámolásra melynek arányában a szerződés futamideje módosul. A Kamatváltozás tényét, továbbá a Mértékadó kamatláb új hatályos referenciaértékét a Hitelező Hirdetményben teszi közzé figyelemmel a jelen Üzletszabályzat Kamat változására irányadó rendelkezéseire is Az Egyedi kölcsönszerződés megváltozott futamidejéről és törlesztő részleteiről a Hitelező a Kölcsönbevevőt írásban értesíti.
3. Az esedékessé vált törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I. a Hitelezőt a törlesztőrészletek fizetési esedékességének napjával illeti meg, melynek elszámolásával és megfizetésével kapcsolatosan a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a.) Az Árfolyamváltozás I. teljes összegét a Hitelező az utolsó törlesztőrészlet esedékessége napjára számítja ki (elszámolás időpontja).
 - b.) A Hitelező jogosult a Kölcsönbevevőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I.-re attól az időponttól kezdve, hogy az a Hitelezőt megilleti, az elszámolás időpontjáig terjedő időszakra a kalkulációs kamatlábnak megfelelő mértékű kamatot felszámítani azzal, hogy köteles a Hitelezőt terhelő felszámított Árfolyamváltozás I. összegével annak felszámításakor a Kölcsönbevevő felé fennálló Árfolyamváltozás I. követelését csökkenteni.
 - c.) Az Árfolyamváltozás I.-t - felszámított kamatváltozással kapcsolatos elszámolás időpontjában a Kölcsönbevevőt terhelő Árfolyamváltozás I.-re és annak kamataira vonatkozóan a Hitelező a kalkulációs kamatláb alkalmazása mellett - a Kölcsönbevevő havi részletekben fizeti meg oly módon, hogy a fizetendő részletek nem haladják meg a Mértékadó törlesztőrészlet összegét, valamint az első részlet esedékessége az utolsó törlesztőrészlet esedékességét követő 30. nap.
 - d.) A Hitelező jogosult a még ki nem fizetett részleteket egyoldalúan megváltoztatni, amennyiben a kalkulációs kamatláb változik. A fizetendő részletek módosítása a Kölcsönbevevő értesítésével lép hatályba.
 - e.) A felszámított Árfolyamváltozás I.-vel kapcsolatos elszámolás időpontjában a Hitelezőt terhelő Árfolyamváltozás I.-t a Hitelező az elszámolás időpontját követő 10 munkanapon belül megfizeti a Kölcsönbevevő részére.
4. Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkezte esetén a Hitelező jogosult az esedékessé vált törlesztőrészletekre jutó Árfolyamváltozás I.-t, a Rendkívüli árfolyam esemény bekövetkeztét követően a Kölcsönszerződés futamidejének lejártát megelőzően kiterhelni.
5. Rendkívüli kamat esemény bekövetkezte esetén a fix deviza konstrukció normál deviza konstrukcióvá alakul át a Rendkívüli kamat esemény bekövetkeztét követő naptól, az ügyfél értesítésével egyidejűleg.

XIII. Fundamenta-Lakáskassza lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelkonstrukcióra (továbbiakban Társ hitel) vonatkozó külön rendelkezések

1. A Társ hitelkonstrukció esetén az ügyfél a Lombardtól felvett hitel egy részét a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztárnál (továbbiakban FLK) lévő lakás-takarékpénztári megtakarításából fizeti vissza, az FLK-val kötött lakás-előtakarékossági szerződés (továbbiakban: LTP) függvényében, melynek feltételeit, módját az egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.
2. A Társ hitel konstrukció igénybevételére - a jelen üzletszabályzatban rögzített feltételeken túl - az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki a tizennyolcadik életévét betöltötte, de a hitel lejártánál még nem tölti be a hetvenedik életévét, valamint rendelkezik a magyar hatóságok által kiadott személyazonosító igazolvánnyal és lakcímkártyával.
3. A Hitelező a kölcsön összegét – a III. fejezetben rögzítetteken túl - az alábbi feltételek együttes és maradéktalan teljesítése esetén folyósítja:
 - a.) A Kölcsönbevevő az LTP szerződést az FLK-val megkötötte, az ahhoz kapcsolódó zárolási nyilatkozatot aláírta, valamint a szerződés aktiválásához szükséges fizetési kötelezettségét teljesítette, vagyis az első havi megtakarítás összegét, a számlanyitási díjat, valamint a zárolási díjat megfizette az FLK részére, és ennek megtörténtét igazolta a Hitelező felé.

- b.) A Kölcsönbevevő a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg engedményezési szerződést köt a Hitelezővel, melynek keretén belül a Kölcsönbevevő, mint engedményező a Hitelezőre, mint Engedményesre engedményezi a LTP megtakarítását az engedményezési szerződésben rögzített feltételek szerint.
- c.) A Hitelezőre történő engedményezésre való tekintettel a kölcsönbevevő LTP megtakarítását az FLK zárolja.
4. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződésében foglalt fizetési kötelezettsége a Társ hitel konstrukcióra tekintettel lett megállapítva, és külön kötelezettséget vállal arra, hogy az LTP szerződésében foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt módon és esedékességgel eleget tesz annak érdekében, hogy a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésében rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettségét teljesíteni tudja.
5. A Kölcsönbevevő fizetési kötelezettségeit LTP kombi konstrukció esetén az alábbiak szerint fizeti vissza:
- a.) **Megtakarítási időszak (türelmi idő)**
- Az LTP szerződés Egyedi kölcsönszerződésben megjelölt futamideje alatt a Kölcsönbevevő a tőketörlesztést az LTP betétbe fizeti, a Hitelezőnek csak kamatot köteles megfizetni.
- b.) **Várakozási idő:**
- Az LTP szerződés kiutalási időszaka alatt (3 hónap), továbbá maximum 3 hónapig a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fizeti a kamatot és azt a tőketörlesztést, amelyet a megtakarítási időszak alatt az FLK felé fizetett.
- c.) **Kiemelt egyszeri díj:**
- Az LTP szerződés kiutalásának időpontjában az engedményezési szerződés alapján a megtakarítási összeg (betét, állami támogatás, jóváírt kamat, törtévi állami támogatás illetve ügyfél döntése esetén a teljes szerződéses összeg) a Kölcsönbevevő fennálló tőke- és ügyleti kamattartozását csökkenti oly módon, hogy a Hitelező bankszámláján történő jóváírás dátumával a Kölcsönbevevő hátralévő tartozása újrakalkulálásra kerül, melyről írásos formában értesíti a Hitelező a Kölcsönbevevőt.
- Amennyiben a Kölcsönbevevőnek a megtakarítási összeg jóváírásakor már esedékessé vált meg nem fizetett tartozása és/vagy késedelmi kamat tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, akkor a Hitelező megtakarítási összegből jogosult először a lejárt esedékességű tartozásokat kiegyenlíteni, és ez esetben kizárólag a megtakarítási összegből fennmaradó rész csökkenti a hátralévő tartozást. A szerződés ezen feltételek szerinti módosulása esetén a Hitelező tőke-kamat megbontó levél kiküldésével értesíti a Kölcsönbevevőt.
- d.) **Egyenletes törlesztésű (annuitásos) szakasz:**
- Az egyszeri kiemelt díj beérkezését követően a Kölcsönbevevő a Hitelező felé fennálló tőketartozást havi egyenlő részletekben (annuitásos törlesztésként) fizeti meg a futamidő végéig. Az egyedi kölcsönszerződésben a havi törlesztés előzetes kalkuláció alapján kerül meghatározásra, amely a ténylegesen beérkező kiemelt díj összegének, és beérkezésének időpontjának függvényében módosulhat.
6. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani – a X. fejezet 1. pontjában rögzítettekén túl-, amennyiben:
- a.) A Kölcsönbevevő nem szerződésszerűen teljesíti az LTP szerződésre vonatkozó betételhelyezést.
- b.) Az LTP szerződés alapján járó összeg a Kölcsönbevevőnek felróható okból nem utalható ki a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kiemelt díjfizetési kötelezettség esedékességéig.
7. A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy a 6. pontban rögzített esetekben, valamint abban az esetben, ha a Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi, úgy a Hitelező jogosult az FLK-nál kezdeményezni a Kölcsönbevevő LTP szerződésének felmondását.

8. A Kölcsönbevevő lemond az LTP szerződést érintő módosítás - így különösen: az LTP szerződéssel kapcsolatos szüneteltetés, emelés, csökkentés, összevonás, átruházás, kedvezményezett változtatás, illetve módosításváltoztatás – jogáról.
9. Előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok:
 - a.) Társ hitel esetén csak akkor lehetséges részeltörlesztés, ha a részeltörlesztést követően fennmaradó kölcsöntartozás összege meghaladja a kombi ügyletbe bevont LTP szerződések szerződéses összegének 45%-át.
 - b.) A Kölcsönbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes hitelt vissza kívánja fizetni (előtörleszteni), akkor az LTP megtakarítási számlára vonatkozó zárolási feloldó nyilatkozatot a Lombard akkor adja ki, ha a kölcsönbevevő valamennyi fizetési kötelezettségeinek ezt megelőzően a Lombard felé eleget tett.

XIV. Az elszámolás szabályai az opciós jog - mint elsődleges biztosíték - érvényesítése esetén

1. Kölcsönbevevő köteles a Hitelező részére az ingatlant - az opció lehívásáról szóló nyilatkozatban megjelölt időpontig- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni.
2. A Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseit beszámítani.
3. A Hitelező - a Kölcsönbevevővel szemben fennálló követeléseinek kielégítése céljából – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokba vételét követően azt - a kereslet-kínálati viszonyok figyelembe vételével - kereskedelmi forgalomban értékesíti. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál 10 %-kal alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy erről - a vételár megjelölésével - írásban tájékoztatja a Kölcsönbevevőt azzal, hogy a Kölcsönbevevő jogosult az értesítésben megjelölt határidőig -amely nem lehet 30 napnál - olyan vevőt megjelölni, aki a megjelölt vételárnál magasabb áron kötelezettséget vállal az ingatlan megvételére. Amennyiben a Kölcsönbevevő ezt a jogát nem gyakorolja, úgy a Hitelezővel az eladási árra vonatkozóan kifogást semmilyen jogcímen nem támaszthat és az értékesítési árral kapcsolatos mindennemű későbbi igényérvényesítésről lemond.
4. A Kölcsönbevevő köteles az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket - így különösen a hatósági eljárások-, a birtokbavétel-, a tulajdonjog megszerzésének illeték költségeit - a Hitelezőnek kártérítésként megtéríteni, amely költségeket a Hitelező jogosult az opciós vételárba a Kölcsönbevevővel szemben beszámítani.
5. A Felek közötti elszámolás alapja az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár és az elszámolás értéknapja az értékesítésből származó vételár Hitelező számláján történt jóváírásának napja. Az elszámolást - az elszámolás értéknapját követő 30 napon belül - a Hitelező készíti el, és küldi meg a Kölcsönbevevő részére.
6. Amennyiben a Hitelező az ingatlant az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és annak birtokbavételét követő 180 napon belül nem tudja értékesíteni, úgy az elszámolás alapja az opciós vételár 70 %-a. Az elszámolás értéknapja az ingatlan tulajdonjogának Hitelező általi megszerzését és birtokbavételét követő 180. nap.
7. Amennyiben a Hitelező az ingatlant - a kereslet- kínálati viszonyokra való tekintettel - az opciós vételártól eltérő áron értékesíti, úgy a különbözetet a Kölcsönbevevővel történő elszámolásban az alábbiak szerint veszi figyelembe:
 - a.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál magasabb áron értékesíti, úgy a különbözet a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben fennálló tartozását csökkenti.
 - b.) Ha a Hitelező az ingatlant az opciós vételárnál alacsonyabb áron tudja értékesíteni, úgy a különbözet megfizetésére a Kölcsönbevevő Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal, így az a fennálló tartozását növeli.
8. Amennyiben az elszámolás alapján a Hitelezőnek fizetési kötelezettsége keletkezik a Kölcsönbevevővel szemben, úgy azt 8 banki napon belül a Kölcsönbevevő részére átutalja.

XV. Egyéb rendelkezések

1. A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban (Finanszírozási kérelem), illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Hitelezőt írásban értesíteni.
2. A Kölcsönbevevő köteles a gazdálkodására (vagyon helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Hitelezőt írásban tájékoztatni.
3. A Kölcsönbevevő köteles a kölcsönszerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig a Hitelezőnek megküldeni.
4. A szerződő Felek az Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott devizanemet a Kölcsönbevevő kezdeményezésére közös megegyezéssel más devizanemre változtathatják, amelyek feltételeit a Hitelező jogosult meghatározni.
5. A Felek közötti elszámolásnál a Hitelező könyveit kell irányadónak tekinteni.
6. A Felek a Kölcsönszerződésből származó jogvitákat megkísérlik békés módon rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Hitelező székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.
7. A jelen Üzletszabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény, a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló jogszabályok, továbbá a Hitelezők mindenkor hatályos Hirdetményének rendelkezései az irányadóak.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező által igazolt postai feladástól számított 5. munkanapon a Hitelező postai küldeményeit a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
9. A Hitelező ügyviteli tevékenységei közül kiszervezett tevékenység(ek) megnevezését valamint a tevékenységet végző cég nevét és székhelyét tartalmazó adatokat a „Kiszervezett tevékenységre” vonatkozó külön Hirdetményben teszi közzé.

A jelen Üzletszabályzat 2009.08.01. napjától hatályos