

ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény (Fhtv.) 2015. február 1. napjával hatályba lépő módosítása értelmében a Hitelező köteles az Üzletszabályzatát 2015. február 1. napjával a törvényi változásoknak megfelelően módosítani. Az Üzletszabályzat ezen módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül is a fennálló szerződések részévé válik, melynek megváltozott tartalmáról a Hitelező a Kölcsönbevevőt ezúton is tájékoztatja.

Az alábbi módosítások az alábbiakban felsorolt azon üzletszabályzatokra terjednek ki, amelyek hatálya alatt kötött egyedi szerződések érintettek a törvényi elszámolással tekintettel arra, hogy a fogyasztói szerződés 2004. május 1. napját követően és 2014.07.27. napját megelőzően jött létre és a módosítás napján még hatályos:

1. HITI/2009.08.01.
2. HITI/2009.08.03.
3. HITI/2010.01.01.
4. HITI/2010.05.31.
5. HITILC/2010.12.13.

Az Üzletszabályzat „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” fejezetében hatályon kívül helyezésre kerülnek az alábbi fogalom meghatározások tekintettel arra, hogy a 2014. évi LXXVII. tv. a deviza és deviza alapú jelzálog kölcsönszerződések forintra történő átváltását írja elő.

- Normál deviza konstrukció
- Fix deviza konstrukció
- Kalkulációs kamatláb
- Árfolyam
- Árfolyam közzététele
- Mértékadó árfolyam
- Mértékadó törlesztőrészlet
- Rendkívüli kamat esemény Fix deviza konstrukció esetén
- Rendkívüli árfolyam esemény
- Árfolyamváltozás

Az Üzletszabályzat „Az Üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak” fejezete kiegészítésre kerül az alábbi fogalom meghatározásokkal:

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy.

Ügyleti kamat: a Kölcsönbevevő által fizetendő kamatösszeg, az összes törlesztőrészlet kamatrésze, ami nem más, mint az összes törlesztőrészlet és a törlesztőrészlet tőkerészeinek különbözete. A Kölcsönszerződés változó kamatozása, a kamat változása referencia-kamatlábhoz kötött, a kamatfelár a Kölcsönszerződés teljes hátralévő futamidejére fix.

Ügyleti kamatláb: a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábból és a kamatfelárból áll.

Referencia-kamatláb: a referencia kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi időtartamra jegyzett BUBOR.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábban felül – az ügyleti kamat részeként – fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Rendszeres díj esedékességének a napja: az Egyedi Kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott időpont.

Az Üzletszabályzat „Kamat, díj, költség változására irányadó rendelkezések” fejezete teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

Referencia kamatláb és kamatfelár változása

A) Referencia kamatláb változásának követése

1. A jelen fejezet alkalmazásában irányadó fogalmak:
 - a. Referencia kamatláb: A Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi időtartamra jegyzett BUBOR kamatláb.
 - b. Referencia kamatlábak mértéke: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamatláb.
 - c. Referencia kamatláb periódusok kezdőnapja: a megelőző referencia kamatláb periódus kezdőnapjától számított, a referencia kamatláb futamidejének megfelelő 3. hónapban a Rendszeres díj esedékességének a napja.
 - d. A referencia kamatláb második kamatperiódusának első napja:
 - i. ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap
 - ii. minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdőnapjából három hónapos visszaszámítással határozható meg.
 - e. A referencia kamatváltozásból eredő ügyleti kamatrész változás kiszámítása a törlesztőrészletekben az alábbi képlet alapján történik:

$$K_i = H_i \times r_i \times (t_i - t_{i-1}) / 36500$$

K_i : t_i időpontban számított kamat

H_i : t_i időpontban fennálló kamatalap (fennálló tőkerész, meg nem fizetett kamat)

r_i : t_i adott kamatperiódusban érvényes ügyleti kamatláb (referencia kamatláb + kamatfelár)

t_{i-1} : a t_i időpontot megelőző kamat elszámolás, illetve a folyósítás időpontja

t_i : a kamatszámítás értéknapja

2. A referencia kamatláb mértékét a Kölcsönszerződésben / annak elválaszthatatlan részét képező Üzletszabályzatban meghatározott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítani. A Hitelező a referencia kamatváltozásból eredő kamatváltozást a még nem esedékes törlesztőrészletekben jogosult és köteles a Kölcsönbevevővel szemben érvényesíteni, amely a még hátralévő törlesztőrészletek emelkedését, illetve csökkenését eredményezi.

Annak érdekében, hogy a törlesztőrészlet referencia kamat változása miatti módosulásáról a Kölcsönbevevő kellő időben értesüljön a Hitelező az alábbiak szerint jár el:

- a. a referencia kamatláb változásából eredő ügyleti kamatváltozást a kamatperiódust követő első hónapban a Hitelező úgy érvényesíti, hogy a törlesztőrészlet összegének megváltoztatása nélkül a törlesztőrészletben a tőke és az ügyleti kamat aránya változik meg,
 - b. a havi törlesztőrészletek a referencia kamatláb megváltozását követő második hónaptól kerülnek újraszámításra.
3. A Hitelező a referencia-kamatláb változásból eredő törlesztőrészletek változásáról a rendszeresen küldött Fizetési értesítőben tájékoztatja a Kölcsönbevevőt. A Hitelező a Kölcsönbevevőt rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásról.

B) Kölcsönszerződés feltételeinek változása

A kamatfelár változtatására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, a kamatfelár a futamidő hátralévő részében fix.

Azok a díjak és költségek, amelyek az Egyedi szerződés megkötésekor hatályos Hirdetményben kerültek megállapításra, továbbra is a szerződés részei maradnak, azonban a díjak és költségek módosítására a Hitelező egyoldalúan nem jogosult és nem köteles, illetve a Hitelező újabb díjat vagy költséget nem állapíthat meg.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló fejezetének alábbiakban megjelölt „eredeti rendelkezés” helyébe az alábbi „új rendelkezés” lép:

Eredeti rendelkezés: „Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott póthatáridőben sem teljesít.”

Új rendelkezés: Ha a Kölcsönbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és a Hitelező által meghatározott - legalább 8 naptári napos - póthatáridőben sem teljesít.

Az Üzletszabályzat „A szerződésszegés jogkövetkezményei”-t tárgyaló fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

1. A Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Kölcsönbevevőnek, a Kezesnek és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításában (Figyelmeztető levél) felhívja a Kölcsönbevevőt a Kezes, illetve a zálogkötelezett személyét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
2. A Hitelező a Kölcsönszerződés felmondását a Kölcsönbevevő mellett a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek is köteles megküldeni.
3. A Kölcsönbevevő valamennyi esedékessé vált, meg nem fizetett tartozása után késedelmi kamatot köteles fizetni a Hitelezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, de maximum az alábbi törvényi előírások alapján számított mérték: „A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a Kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.”

Az Üzletszabályzat „A Kölcsönszerződés futamidő lejárta előtti megszűnésének esetei”-t tárgyaló fejezete az alábbiak szerint módosul:

1. A Kölcsönszerződés megszűnése előtörlesztés következtében:
 - a.) Amennyiben a Kölcsönbevevő előtörlesztési jogával kíván élni, akkor azt köteles a Hitelezőnek írásban bejelenteni.
 - b.) Az előtörlesztés értéknapját a Kölcsönbevevő az Igénybejelentőben jogosult meghatározni azzal, hogy az előtörlesztési igény benyújtása és az abban megjelölt értéknap között legalább 8 naptári nap időköznek kell lennie és a törlesztő részlet esedékességének napja nem eshet ezen időszakra.
 - c.) A Kölcsönbevevő az előtörlesztés értéknapjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - Az előtörlesztés értéknapján fennálló tőke- és kamattartozást.
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
2. A Kölcsönszerződés felmondása megsemmisülés esetén:
 - a.) A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az ingatlan - mint Elsődleges biztosíték - megsemmisül.
 - b.) A Kölcsönbevevő a Kölcsönszerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A Hirdetmény szerinti külön eljárási díjakat és költségeket
 - A Kölcsönszerződés megszűnésének napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozást.
 - c.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását maradéktalanul kiegyenlíti a Hitelező felé, úgy a Hitelező a követelés jóváírását követően a biztosító által fizetendő kártérítés összegét a Kölcsönbevevő részére átutalja.
 - d.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy azt - annak késedelmi kamataival együtt - a Hitelező beszámítja a biztosító által fizetett kártérítés összegébe, és arról az elszámolást a Kölcsönbevevő részére megküldi.
3. A Kölcsönszerződés megszűnése a Kölcsönbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:

- a.) A felmondás a Kölcsönszerződést megszünteti, amelynek következtében a Kölcsönbevevő alábbi tartozása a felmondás hatályba lépésének napján egy összegben esedékessé válik:
 - A felmondás napján fennálló tőke- és ügyleti kamattartozás.
 - A kintlévőségi eljárás lefolytatásának Hirdetményben közzétett külön eljárási díja és költsége.
 - b.) Amennyiben a Kölcsönbevevő a felmondás következtében esedékessé vált tartozását nem egyenlíti ki a Hitelező felé, úgy a Hitelező a Kölcsönbevevő által nyújtott biztosítékokat érvényesíti.
4. Az elszámolást a Hitelező készíti el és küldi meg a Kölcsönbevevőnek.
 5. A Hitelező és a Kölcsönbevevő megállapodnak a szerződés biztosítékául felajánlott zálogtárgy közös értékesítésében is, mely esetben a Hitelező a Kölcsönbevevővel szemben a biztosítékul felajánlott ingatlan(ok)ra alapított jelzálogszerződésben foglalt rendelkezések alapján köteles eljárni és elszámolni.

Az Üzletszabályzat „Fix deviza konstrukcióra vonatkozó külön rendelkezések” fejezete hatályon kívül helyezésre kerül.

A jelen törvényi változáson alapuló módosításokkal nem érintett pontok tekintetében az Üzletszabályzat változatlan tartalommal marad a felek között hatályban.